



Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7067 Varsád, Ady Endre u. 4.

Tel./fax: 74/448-180

VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. december 19. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

száma:

tárgya:

A nyílt ülésen hozott határozatok:

száma:

tárgya:

72/2024. (XII. 19.) határozat

Varsád Község településtervének 1. számú
módosításáról

A zárt ülésen hozott határozatok:

száma:

tárgya:

73/2024. (XII. 19.) határozat

Bursa Hungarica Önkormányzati
Ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmekről való
döntés

A jegyző megbízásából az ülésen részt vett Raczkó Árpád aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 19-én (csütörtök) 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Varsád, Községháza

A képviselő-testület részéről jelen vannak:

Andrási Zoltánné	polgármester
Sőre-Lovász Gabriella	alpolgármester
Zádori László	képviselő

A képviselő-testület részéről igazoltan távol vannak:

Czövek Sándor	képviselő
Major Gábor	képviselő

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal megjelentek:

Raczkó Árpád	aljegyző
Pesti László	jegyzőkönyvvezető

Andrási Zoltánné polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, így határozatképes a testület. Elmondja, hogy ez egy rendkívüli ülés, kettő fontos napirendi ponttal.

További javaslat hiányában a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot, amit a képviselő-testület - jelen lévő képviselők száma 3 fő - 3 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül - egyhangúlag elfogad, és az alábbi napirendet állapítja meg:

A nyilvános ülés napirendi javaslata:

1.) A helyi építési szabályzat és a településterv módosítására irányuló településtervezési szerződés jóváhagyása

Előadó: Andrási Zoltánné polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Zárt ülésen:

2.) A Bursa Hungarica pályázat eredményének megállapítása, és a pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Andrási Zoltánné polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

A jegyző megbízásából az ülésen részt vett Raczkó Árpád aljegyző

1.) A helyi építési szabályzat és a településterv módosítására irányuló településtervezési szerződés jóváhagyása

Előadó: Andrási Zoltánné polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, Czikk László a Czikkhal Kft. tulajdonosa egy módosító kérelmet adott be a Településterv készítéséhez. Itt gyakorlatilag néhány terület övezetnének átmódosításáról lenne szó.

Kérdés és vélemény hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerinti fogadott el (a döntésben 3 fő vett részt):

**Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Varsád Község településtervének 1. számú módosításáról**

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Czikk László 7067 Varsád Parti lak lakóház 1. sz. alatti lakos kérelmének helyt adva,

1. a Ptk. 6:118. § (1) bekezdése alapján jóváhagyja a kérelmező, Varsád Község polgármestere és a településtervező Meridián Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3) által 2024. december 10-én megkötött településterv-módosítási vállalkozási szerződést,
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján megindítja a varsádi 0129 hrsz. alatti földrészlet 0131/4 hrsz. telekkel érintkező szakaszának Köu-4 jelű közúti közlekedési területből Má-1 jelű általános mezőgazdasági területbe, az 0129 hrsz. alatti földrészlet 0131/6 hrsz. telekkel érintkező szakaszának Köu-4 jelű közúti közlekedési területből Mt-1 jelű tájgazdálkodási területbe, a 0121 és 0127 hrsz. alatti földrészlet keleti részén, a halastó töltésén szereplő Köu-4 jelű közlekedési terület V-1 jelű vízgazdálkodási területbe, és a 0130 hrsz. hrsz. alatti földrészlet Köu-4 jelű közlekedési területből V-1 jelű vízgazdálkodási területbe sorolását célzó településterv-módosítást,
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész feljegyzésében foglaltaknak megfelelően határozza meg,
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében készíti el.

A jegyző megbízásából az ülésen részt vett Raczkó Árpád aljegyző

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező, a települési főépítész és a településtervező értesítésére, a települési főépítészt pedig a módosítás megindításával kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzésére.

Határidő: értesítésre: 1 munkanap, E-TÉR feltöltésre: 2024.12.23.
Felelős: értesítésre: polgármester, E-TÉR feltöltésre: települési főépítész

További kérdés, vélemény hiányában a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését bezárja 15:09 órakor és a zárt ülésként folytatja tovább.



Andrási Zoltánné
polgármester



Radványi Petra
jegyző

A jegyző megbízásából az ülésen részt vett Raczkó Árpád aljegyző



Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7067 Varsád, Ady Endre utca 4.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Varsád Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. december 19. napján (csütörtök) 15.00 órai kezdettel tartja rendkívüli, nyilvános ülését

Az ülés helye: **Varsád, Községháza**

A nyilvános ülés napirendi javaslata:

1.) A helyi építési szabályzat és a településtervezési módosítására irányuló településtervezési szerződés jóváhagyása

Előadó: András Zoltánné polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Zárt ülésen:

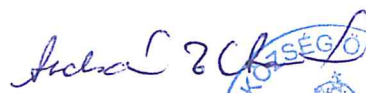
2.) A Bursa Hungarica pályázat eredményének megállapítása, és a pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: András Zoltánné polgármester

Előterjesztés: írásbeli

A képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel meghívom, és kérem a feltétlen és pontos megjelenését!

Varsád, 2024. december 17.


András Zoltánné
polgármester





Varsád Község Polgármestere

7067 Varsád, Ady Endre utca 4. Tel./fax: 74/448-117

JELENLÉTI ÍV

Varsád Község Képviselő-testülete

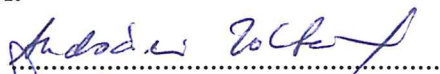
2024. december 19. napján (csütörtök) 15:00 órai kezdettel tartott

rendkívüli, nyílt üléséről

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:

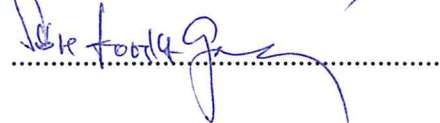
Andrási Zoltánné

polgármester



Sőre-Lovász Gabriella

alpolgármester



Czövek Sándor

képviselő

.....

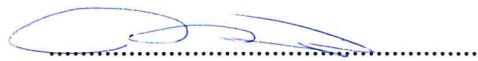
Major Gábor

képviselő

.....

Zádori László

képviselő



Tanácskozási joggal:

Radványi Petra

jegyző

.....

Raczkó Árpád

aljegyző

.....

Pesti László

jegyzőkönyvvezető



Egyéb résztvevő:

.....		
.....		
.....		
.....		
.....		



Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Varsád Község településtervének 1. számú módosításáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Czikk László 7067 Varsád Parti lak lakóház 1. sz. alatti lakos kérelmének helyt adva,

1. a Ptk. 6:118. § (1) bekezdése alapján jóváhagyja a kérelmező, Varsád Község polgármestere és a településtervező Meridián Mérnöki Iroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3) által 2024. december 10-én megkötött településterv-módosítási vállalkozási szerződést,
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján megindítja a varsádi 0129 hrsz. alatti földrészlet 0131/4 hrsz. telekkel érintkező szakaszának Köu-4 jelű közúti közlekedési területből Má-1 jelű általános mezőgazdasági területbe, az 0129 hrsz. alatti földrészlet 0131/6 hrsz. telekkel érintkező szakaszának Köu-4 jelű közúti közlekedési területből Mt-1 jelű tájgazdálkodási területbe, a 0121 és 0127 hrsz. alatti földrészlet keleti részén, a halastó töltésén szereplő Köu-4 jelű közlekedési terület V-1 jelű vízgazdálkodási területbe, és a 0130 hrsz. hrsz. alatti földrészlet Köu-4 jelű közlekedési területből V-1 jelű vízgazdálkodási területbe sorolását célzó településterv-módosítást,
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész feljegyzésében foglaltaknak megfelelően határozza meg,
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében készíti el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező, a települési főépítész és a településtervező értesítésére, a települési főépítészt pedig a módosítás megindításával kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzésére.

Határidő: értesítésre: 1 munkanap, E-TÉR feltöltésre: 2024.12.23.

Felelős: értesítésre: polgármester, E-TÉR feltöltésre: települési főépítész