

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Varsád Község Önkormányzata TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2023.(XI.29) határozatában döntött a település új Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv (a továbbiakban együtt: **TelepülésTerv**) elkészítéséről.

- A TelepülésTerv Varsád Község teljes közigazgatási területére terjed ki
- Az Önkormányzat a lakóterületek minőségi fejlesztését, a gazdasági területek felülvizsgálatát, a befektetői-vállalkozói igények kielégítését, a természeti és épített környezet értékeinek megőrzését tekinti legfőbb céljának.
- A TelepülésTerv készítése során a hatályos Országos- és Megyei Településrendezési tervek vonatkozó előírásai, valamint a jelentkező fejlesztési igények kerülnek beépítésre a felsőbb szintű jogszabályok figyelembevételével.

A készítendő Településrendezési Terv helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet foglal magába, mely az alábbiakat tartalmazza:

- az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését,
- az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket,
- a telekalakítás szabályait,
- érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot,
- az építési telkek beépítési módjára, valamint az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat,
- a közterület-alakításra vonatkozó előírásokat,

Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán a Partnereknek lehetőséget biztosítunk észrevételeik megtételére.

A TelepülésTervvel kapcsolatos észrevételeiket a partnerségi egyeztetés módja – a település Partnerségi rendelete szerint – az alábbi formában történik:

- a) az Önkormányzat hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján, <https://varsad.hu/>

A partnerségi egyeztetés időtartama:

2024.01.15.– 2023.01.31.

Az előzetes tájékoztatás lezárása után a véleményezési szakasz következik, ahol a TelepülésTerv tervdokumentációja véleményezhető lesz

A TelepülésTerv készítésével kapcsolatos észrevételeiket Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi rendelet *1. melléklete* szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt juttathatják el elektronikus levélben a varsadph@tolna.net email címre történő megküldéssel, vagy a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal központjába, illetve kirendeltségére történő elküldésével.

Varsád, 2024. január 12.

Andrási Zoltánné
Polgármester