Varsád Község Önkormányzat Képviselőt-testülete
7067 Varsád, Ady Endre utca 4.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Varsád Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. április 3. napján (csütörtök) 16.00 órai kezdettel tartja rendes, nyilvános ülését

Az ülés helye: **Varsád, Községháza**

A nyilvános ülés napirendi javaslata:

1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztés: írásbeli
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester

2.) Varsád Község településtervének módosítása
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

3.) Javaslat a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározására és fejlesztési igényének benyújtására Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

4.) Varsád Község Önkormányzatának gazdasági programja 2025-2030. évre
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

5.) Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

6.) Egyebek

A zárt ülés napirendi javaslata:

7.) Császár József Zsolt telekkel kapcsolatos kérelme
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli
A képviselő-testület ülésére ezúton tisztelettel meghívom, és kérem a feltétlen és pontos megjelenését!

Varsád, 2025. március 28.

Andrási Zoltánné s.k.
polgármester

Varsád Község Önkormányzata

7067 Varsád, Ady Endre utca 4.

Tel./fax: 74/448-180

JELENLÉTI ÍV

Varsád Község Képviselő-testülete

2025. április 3. napján (csütörtök) **16:00** órai kezdettel tartott

rendes, nyílt üléséről

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:

Andrási Zoltánné	polgármester	.....
Sőre-Lovász Gabriella	alpolgármester	.....
Czövek Sándor	képviselő	.....
Major Gábor	képviselő	.....
Zádori László	képviselő	.....

Tanácskozási joggal:

Radványi Petra	jegyző	.....
Raczkó Árpád	aljegyző	.....
Pesti László	jegyzőkönyvvezető	.....

Egyéb résztvevő:

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7067 Varsád, Ady Endre u. 4.
Tel./fax: 74/448-180

VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. április 3. *napján megtartott rendes, nyilvános ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

száma:	*tárgya:*
2/2025. (IV. 3.)	Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 14.) rendelete módosításáról

A nyílt ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*
23/2025. (IV. 3.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, és a két ülés között eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról
24/2025. (IV. 3.)	a község településfejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 58/2024. (X. 14.) sz. határozat módosításáról
25/2025. (IV. 3.)	a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározásáról és fejlesztési igényének benyújtásáról
26/2025. (IV. 3.)	az önkormányzat 2025-2030 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról
27/2025. (IV. 3.)	a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámoló megtárgyalásáról
28/2025. (IV. 3.)	a szociális tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

A zárt ülésen hozott határozatok:

29/2025. (IV. 3.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 3-án (csütörtök) 16:00** órakor megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Varsád, Községháza

A képviselő-testület részéről jelen vannak:

Andrási Zoltánné	polgármester
Sőre-Lovász Gabriella	alpolgármester
Czövek Sándor	képviselő
Major Gábor	képviselő
Zádori László	képviselő

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal megjelentek:

Radványi Petra	jegyző
Pesti László	jegyzőkönyvvezető

Andrási Zoltánné polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, így határozatképes a testület. Elmondja, hogy időközben érkezett egy új napirendi pont-javaslat. Ezért a meghívóban szereplő napirendi pontokon úgy kíván változtatni, hogy javasolja a nyilvános ülés napirendjére felvenni a *„6.) Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására”* című napirendet, a következő napirendi pont eggyel növekvő sorszámot kap.

További javaslat hiányában a polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi javaslatot, amit a képviselő-testület - jelen lévő képviselők száma 5 fő - 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül - egyhangúlag elfogad, és az alábbi napirendet állapítja meg:

Nyilvános ülés napirendje:

1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztés: írásbeli
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester

2.) Varsád Község településtervének módosítása
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

3.) Javaslat a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározására és fejlesztési igényének benyújtására Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

4.) Varsád Község Önkormányzatának gazdasági programja 2025-2030. évre
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

5.) Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

6.) Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

7.) Egyebek

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztés: írásbeli
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen milyen határozatokról döntött a képviselő-testület, majd ezek utána a teljesülésükről számol be.

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, amit az 5 fő jelenlévő képviselő, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (IV. 3.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, és a két ülés között eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2025.(II.26.), 12/2025.(II.26.), 13/2025.(II.26.), 14/2025.(II.26.), 15/2025.(II.26.), 16/2025.(II.26.), 17/2025.(II.26.), 18/2025.(II.26.), 19/2025.(II.26.), 20/2025.(II.26.), 21/2025.(II.28.), 22/2025.(II.28.), számú lejárt határidejű testületi határozatokkal, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekkel kapcsolatos polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

2.) Varsád Község településtervének módosítása
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, hogy a településterv módosítási eljárását folytatták le az elmúlt időszakban. Beérkeztek a véleményezések, melyek beépítésre kerülnek a Településtervbe, a főépítész bevonásával, aki szintén tett javaslatokat. A folyamat lezárásához érkeztek, melynek kapcsán az előterjesztés született.

Radványi Petra jegyző elmondja, hogy előbb a településfejlesztési terv jóváhagyásáról szóló határozat módosításáról szükséges dönteni, majd a HÉSZ módosító rendeletet kell elfogadni.

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, amit az 5 fő jelenlévő képviselő, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (IV. 3.) önkormányzati határozata
a község településfejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 58/2024. (X. 14.) sz. határozat módosításáról

1.) Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településfejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 58/2024. (X. 14.) sz. határozatát jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2.) A képviselő-testület felkéri Andrási Zoltánné polgármestert arra, hogy a döntésről a településtervezőt, és a települési főépítészt értesítse.

Határidő: 2 munkanap
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal (a döntésben 5 fő vett részt), minősített szótöbbséggel megszavazott és az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta:

Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelete
Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 14.) rendelete módosításáról
(A rendelet eredeti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Javaslat a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározására és fejlesztési igényének benyújtására Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, a Versenyképes Járások Program elindult és árpilis 8-ig kell feltölteni a fejlesztési igényt. A pályázat lényege, hogy járásonként 250 millió forint keretet határoznak meg (vármegyei járásonként 500 millió forintot, 250 millió forint a városra és további 250 millió forint járáshoz tartozó településekre). Meglévő társulások vagy konzorciumok pályázhatnak és egy közös célt kell meghatározni. Jelenleg Gyönkön az I. számú háziorvosi körzetben lévő lakás lenne felújítva, mely kb. 24 millió forint lenne. Eredetileg 3 háziorvosi körzet volt, már 2 lett belőle.

Radványi Petra jegyző elmondja, hogy még nem kerültek összevonásra a körzetek, csak az összevonást kezdeményezték, tekintettel arra, hogy már nem felelnek meg a jogszabályi követelményeknek. Megemlíti még, hogy az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) honlapján már megjelent az összevonásokkal kapcsolatos nyilatkozattételi javaslat, melyben felhívják a figyelmet a szükséges körzet-összevonási javaslattételre.

Andrási Zoltánné polgármester elmondja még, hogy első körben még csak ötletelnek a fejlesztési igényekkel kapcsolatban, amik a megyei önkormányzatnak megküldésre kerülnek, ott egy bizottság (minden körjegyzőség polgármestere benne van) kiválaszt néhány projektet és küldik tovább a minisztériumba. A tamási járási tanácskozáson még a Sóstói tábor felújítása is szóba került, de kb. a műszaki tervre lenne elég a felhasználható forrás. Így összegezve elmondja, hogy Gyönk városa konzorciumot kíván létrehozni Szakadát, Szárazd, Udvari, Miszla, Varsád és Diósberény Község Önkormányzatával a rendelő felújítása érdekében.

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, amit az 5 fő jelenlévő képviselő, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (IV. 3.) önkormányzati határozata
a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározásáról és fejlesztési igényének benyújtásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyönki mikrotérségben nyújtandó felnőtt háziorvosi feladatellátás tartós működtetése érdekében
1. a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt kíván benyújtani, „a térségi közszolgáltatások fejlesztése/szolgálati lakások kialakítása, felújítása a közszolgáltatások megfelelő ellátása" célterületre, Gyönk Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, korábban szintén orvosi szolgálati lakásként funkcionáló 7064 Gyönk, Rákóczi utca 95. szám alatti lakás, szolgálati lakás kialakítása, felújítása tárgyában;

2. az 1. pontban szereplő fejlesztési igénynek megfelelő támogatási igény benyújtása érdekében konzorciumot kíván létrehozni Gyönk Város Önkormányzatával, valamint Szakadát, Szárazd, Udvari, Miszla, Diósberény Község Önkormányzatával, mellyel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert konzorciumi megállapodásra vonatkozó szándéknyilatkozat aláírására;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat fejlesztési igény határidőben történő benyújtásáról, valamint a támogatási igény előkészítéséről.
Határidő: a fejlesztési igény benyújtására: 2025. április 9.
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

4.) Varsád Község Önkormányzatának gazdasági programja 2025-2030. évre
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, a helyi önkormányzat képviselő-testülete a gazdasági programot az alakuló ülését követő 6 hónapon belül el kell fogadja. Maga a program kiküldésre került és az előzőhöz nagyon hasonló. Leírja, hogy honnan indult az önkormányzat és merre felé tart. Gyakorlatilag a korábbi gazdasági programban meghatározott, ezidáig megvalósulatlan fejlesztési célokat tartalmazza a program (pl. az urnafal létesítése, munkahelyteremtés, stb.).

Sőre-Lovász Gabriella alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi adó van kintlévőségben, amik nem lettek beszedve?

Andrási Zoltánné polgármester válaszolva a kérdésre elmondja a fizetési hajlandóság kiemelkedő és a kint lévő adósság már a behajthatatlan kategóriába tartozik.

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, amit az 5 fő jelenlévő képviselő, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (IV. 3.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2025-2030 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § (1)- (5) bekezdése alapján elfogadja az önkormányzat 2025-2030. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a gazdasági program közzétételére, és a benne foglaltak következetes alkalmazására.

Határidő: honlapon történő közzététel: 2 munkanap, alkalmazás: folyamatos
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

5.) Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, hogy a Szekszárdi Tűzoltó-parancsnokság beszámolója következik. Konkrétan Varsádot nem emelték ki a beszámolóban, hanem a Gyönki Önkéntes Tűzoltó Egyesület térségben végzett munkájáról van benne szó. Megemlíti, hogy részletes a beszámoló, diagramokkal illusztrálva.

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, amit az 5 fő jelenlévő képviselő, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (IV. 3.) önkormányzati határozata
a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámoló megtárgyalásáról

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján, a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót megtárgyalta és elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot értesítse.
Határidő: 5 munkanap
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

6.) Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására
Előadó: Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, hogy egyre kevesebb tűzifát lehet igényelni, így idén 42 em^3-re pályázhat önkormányzatunk. Ugyanazok a feltételek kerültek meghatározásra, mint tavaly is, a szállítási költséget és a tűzifa nettó 2.000 Ft/erdei m3+ÁFA önerejét az önkormányzatnak kell kiegészíteni. Javasolja az elfogadását.

Kérdés, vélemény hiányában a polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, amit az 5 fő jelenlévő képviselő, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (IV. 3.) önkormányzati határozata
a szociális tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. részt kíván venni a „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás" programban, amellyel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozik:
a) a várható szállítási költséget és a tűzifa nettó 2.000 Ft/erdei m^3+ÁFA önerejét a 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja,
b) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint osztja ki a szociális célú tüzelőanyagot az arra rászorulóknak,
c) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
2. megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.
Határidő: a pályázat benyújtására 2025. április 30.
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

7.) Egyebek
Elkerített terület

Major Gábor képviselő elmondja, hogy a mellettük lévő terület elkerítésre került Lickert Viktor miatt, hogy ott szabadon tudjanak lovat tartani és erre lakossági panasz érkezett, hogy ott nem lehet majd feljárni a dombokra és művelni őket.

Andrási Zoltánné polgármester elmondja, hogy az átjárást biztosítják a területen keresztül. Ez egy önkormányzati terület a Mázsaháztól a felső útig. Elmondja, hogy megkeresték az önkormányzatot, hogy kialakíthatnak-e a lovaknak egy ideiglenes legelőhelyet. Ragaszkodott hozzá, hogy nem karám építésről legyen szó, hanem mobil karámról, így bármikor fel lehet jutni az előbb említett területekre, mivel a villanypásztornak van 2 kapuja is. Kérésre a felső út is szabad.

További kérdés, vélemény hiányában a polgármester a képviselő-testület ülését bezárja 16:34 órakor. A továbbiakban a testület zárt ülés keretében folytatta ülését, melyen a 29/2025. (IV. 3.) számú határozatot hozta.

kmf.

Andrási Zoltánné
polgármester

VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 7067 Varsád, Ady E. u. 4.

Radványi Petra
jegyző

Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelete

Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 14.) rendelete módosításáról

[1] Varsád község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzat módosítását jelen rendelettel kívánja átvezetni.

[2] Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról című 8/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 4-én lép hatályba.

VARSÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7067 Varsád, Ady E. u. 4.

András Zoltánné
polgármester

Radványi Petra
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. április 3-án kihirdetésre került.

Varsád, 2025. 04. 07.

Radványi Petra
jegyző

Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal 1. Jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A külterületi szabályozási terv indokolt módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A módosított külterületi szabályozási tervet tartalmazza.

Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Varsád Község Önkormányzati Képviselő – testületének
2025. április 3-i ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztés sorszáma:	**1.**
Előterjesztő:	Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztést készítette:	Pesti László ügyintéző
Jogszabályi feltételeknek megfelelés	Radványi Petra jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyilvános ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról mellékelem a táblázatot, és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóbeli tájékoztatást adok. Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a csatolt határozati javaslat elfogadását.

A döntést a képviselő-testület nyilvános ülésen, egyszerű többségű határozattal hozza meg.

Határozati javaslat:

Varsád Község Önkormányzati Képviselő-testületének
…/2025. (…..) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, és a két ülés között eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2025.(II.26.), 12/2025.(II.26.), 13/2025.(II.26.), 14/2025.(II.26.), 15/2025.(II.26.), 16/2025.(II.26.), 17/2025.(II.26.), 18/2025.(II.26.), 19/2025.(II.26.), 20/2025.(II.26.), 21/2025.(II.28.), 22/2025.(II.28.), számú lejárt határidejű testületi határozatokkal, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekkel kapcsolatos polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Döntés száma	Megnevezése	Döntés végrehajtása
11/2025. (II.26.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, és a két ülés között eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról	Nem releváns.
12/2025. (II.26.)	Varsád Község Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról	A saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegét jóváhagyta a képviselő-testület.
13/2025. (II.26.)	Varsád Község Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról	A közbeszerzési terv feltöltése került az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe folyamatban van.
14/2025. (II.26.)	a 2025-2029. évi Stratégiai terv tudomásulvételéről	A Stratégiai tervet a képviselő-testület jóváhagyta.
15/2025. (II.26.)	a közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló 2024. évi rendőrkapitányi beszámoló megtárgyalásáról	A beszámolót a testület jóváhagyta, az érintett a határozati kivonatot megkapta.
16/2025. (II.26.)	a 2025-2030 közötti időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi program elfogadásáról	Az új HEP-et a képviselő-testület elfogadta, a HEP szoftverbe feltöltésre került.
17/2025. (II.26.)	Döntés a TVMÖ-KGÖ-TM-ÁHTB-F-015-2024 számú, Önkormányzat tulajdonában lévő raktárépület felújítása tárgyú beszerzési eljárás megindításáról	A TVMÖ-KGÖ-TM-ÁHTB-F-015-2024 számú pályázati kiírást a testület jóváhagyta, majd a község weboldalán közzétételre került.
18/2025. (II.26.)	a településterv 1. módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés, valamint a kapcsolódó környezeti értékeléssel és a településterv véleményezésével kapcsolatos eljárás lezárásáról	A lezáró folyamatot a képviselő-testület jóváhagyta, erről a főépítész értesült.
19/2025. (II.26.)	a Varsád Települési Értéktár Bizottság által javasolt értékek felvétele a helyi értéktárba	A képviselő-testület elfogadta a javasolt értékek felvitelét, melyet ezek után a Megyei Értéktárnak is megküldött.
20/2025. (II.26.)	első lakásoz jutási támogatás megállapításáról	A kérelmező a támogatást megkapta, melyről a határozati kivonatot átvette.
21/2025. (II.28.)	A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadásáról	A képviselő-testület a KÖH 2025. évi költségvetését elfogadta.
22/2025. (II.28.)	A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának 2025. évi 1. módosításáról	A képviselő-testület a KÖH alapító okiratának módosítását elfogadta.

Polgármesteri szabadság:

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2025. **március 20., 21., 22.** napokon voltam szabadságon.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Varsád, 2025. február 17.

Andrási Zoltánné
polgármester

Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Varsád Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2025. április 3-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy:	**A településterv megalkotásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztés száma:	**2.)**
Előterjesztő:	Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Radványi Petra jegyző
A döntéshez szükséges többség:	rendelet: minősített, határozat: egyszerű
Döntési forma:	határozat és rendelet
Az előterjesztést	Nyilvános ülésen tárgyalható

Tisztelt Képviselő-testület!

Varsád Község Képviselő-testülete 2024. októberében fogadta el településfejlesztési tervét és helyi építési szabályzatát, amelynek módosítását 2024. decemberében kezdeményezte a Czikk László Antal varsádi lakos, vállalva, hogy településrendezési szerződés alapján megfizeti a módosítással kapcsolatos tervezési kiadásokat.

Az állami főépítész záróvéleményének megérkezésével célegyenesbe érkezett Varsád Község településtervének 1. módosítása. A tervező Meridián Kft. a kért módosításokat átvezette, a módosított településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 9/A. § (4) A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre és egy fővárosi kerületre csak egy településfejlesztési terv készülhet. A törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként a települési önkormányzat képviselő-testülete helyi építési szabályzatot fogad el, ami a (2) bekezdés alapján csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat és rendelettervezet szerinti döntések meghozatalára.

Varsád, 2025. március 31.

Andrási Zoltánné
polgármester

1. Határozat

Varsád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete …./2025. (…..) önkormányzati határozata
A község településfejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 58/2024. (X. 14.) sz. határozat módosításáról

1.) Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településfejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 58/2024. (X. 14.) sz. határozatát jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

2.) A képviselő-testület felkéri Andrási Zoltánné polgármestert arra, hogy a döntésről a településtervezőt, és a települési főépítészt értesítse.

Határidő: 2 munkanap
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

2. Rendelet

Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete

Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 14.) rendelete módosításáról

(tervezet)

[1] Varsád község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzat módosítását jelen rendelettel kívánja átvezetni.

[2] Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról című 8/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a 2025. .....-n lép hatályba.

Andrási Zoltánné
polgármester

Radványi Petra
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Varsád, 2025. .....

Radványi Petra

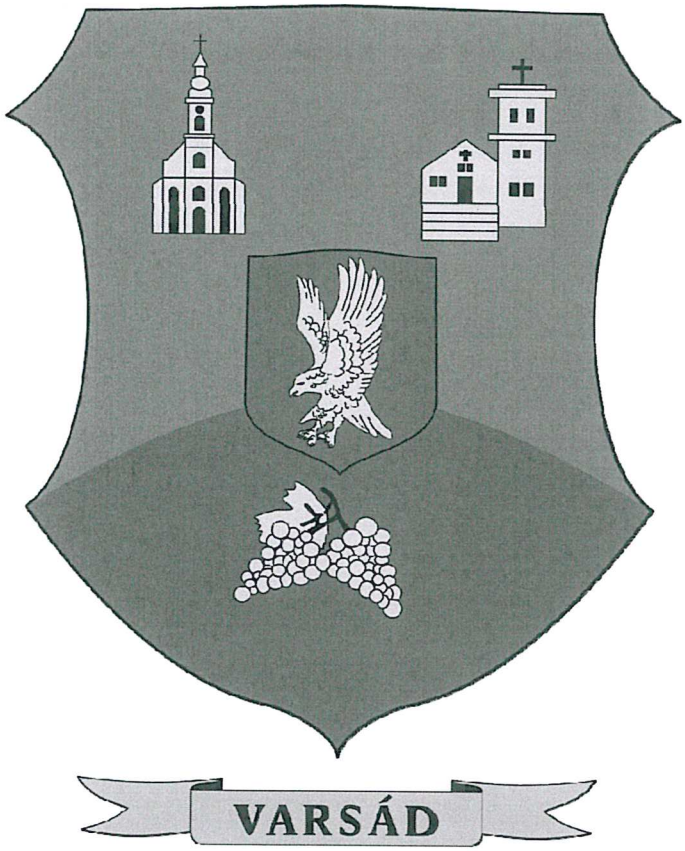
jegyző

1. melléklet a …../2025. (……) önkormányzati rendelethez

Varsád község külterületi szabályozási terve

VARSÁD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

jóváhagyva *Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének*
Varsád község Településfejlesztési tervének elfogadásáról szóló
58/2024. (X.14.) számú határozatával
módosítva *Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének*
Varsád község Településfejlesztési tervének elfogadásáról szóló
...../2025. (.....) számú határozatával



2024.

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ 3
2. JÖVŐKÉP 5
2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan 5
2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek 6
3. STRATÉGIA 7
3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései 8
3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok 10
3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai 12
3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása 14
3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása 15
4. CSELEKVÉSI PROGRAM 16
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP 17

1. BEVEZETŐ

Varsád község jelenleg 2012. előtti OTÉK-alapú településrendezési eszközökkel rendelkezett.

A legutóbbi hatályban lévő településrendezési eszközei:

- Településfejlesztési Koncepció nem lelhető fel
- Településszerkezeti terve 27/2010. (VI.25.) sz. határozattal lett elfogadva valamint, módosítva a 7/2023. (I. 29.) sz. határozattal
- Helyi Építési Szabályzat 1/2016. (II.29) sz. rendelettel lett elfogadva

A terv elfogadása óta település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály-változások miatt szükségessé vált a község számára a település térbeli rendjét koordináló-szabályozó új településterv elkészítése.

A településterv elsődlegesen az alábbi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv);
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (TTER);
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MTRT);
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól (MvMR);
- 8/2020. (X. 29.) Ök. rendelet Tolna vármegye területrendezési tervéről (TmTRT);
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról (SKVr).

Az Étv. 6. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el."

A településfejlesztés és településrendezés általános szabályait az Étv. 7 – 8. §-ai tartalmazzák.

A településfejlesztés feladata (Étv. 9. §):

„A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével."

A településfejlesztési terv (Étv. 9/A. §):

„(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - településfejlesztési tervet készít.

(2) A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

a) meghatározza a település jövőképét,

b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,*

c) az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz - a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve - az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,*

d) meghatározza az a)-c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

(3) A (2) bekezdés szerinti településfejlesztési terv részletes tartalmi követelményeit az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg, amely a település népességszáma tekintettel az egyes településekre eltérő tartalmi követelményeket határoz meg.

(4) A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre és egy fővárosi kerületre csak egy településfejlesztési terv készülhet.*

(5) A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti."

A fejlesztési terv (új R. 10. §)

„(1) A fejlesztési terv a település jövőképének meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

(2) A fejlesztési terv tartalmi követelményeit - a (3) és (4) bekezdés figyelembevételével - a 3. melléklet tartalmazza."

(3) A Központi Statisztikai Hivatal a tervezés elkezdésekor aktuális helységnévtára szerint ötezer főnél kisebb lakónépességű települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja elhagyható."

A Korm rend. 10. § 3. bekezdés alapján, mivel Varsád lakossága 337 fő (KSH helységnév-tára 2024), így az alábbi fejezetek nem kerültek kidolgozásra:

- *Részletes Cselekvési program*
- *Részletes Fejlesztési Tervlap*
- *Monitoring*

2. JÖVŐKÉP

2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1. Varsád község a jövőben jó életminőséget biztosító, a helyi adottságokat figyelembe vevő, identitását és népességet megtartó településsé válik.
2. Varsád község a népességmegtartásra és növekedésre törekszik a fejlesztéseivel, az itt működő vállalkozások számára továbbra is vonzó marad.
3. A településen a jelenlegihez képest nő a helyben történő foglalkozást nyújtó – elsődlegesen mezőgazdasági, szolgáltatási és turisztikai szektorhoz tartozó - munkahelyek száma.
4. A település részleges alapfokú ellátással rendelkezik, amelyek színvonala a kor elvárásainak megfelelően folyamatosan tovább fejlődik a közigazgatás, az oktatás-nevelés, az egészségügyi és szociális ellátás, a lakossági szolgáltatások és a település identitását, közösségi életét segítő funkciók területén.
5. A lakosság életkörülményeit meghatározó három legfontosabb tényező: a helyi vagy közelben található munkahelyek, a magas színvonalú lakókörnyezet és az egészséges, környezeti ártalmaktól mentes települési környezet együttesen segítik a település népességszámának stabilitását.
6. A település lakókörnyezete a közterületek folyamatos fejlesztései által vonzóvá válik a helyben letelepülni vágyó fiatalok, illetve a máshonnan betelepülni óhajtók számára.
7. A község megőrzi az egészséges települési környezetét, és azt egyes részterületeken (légszennyezés mérséklése, szelektív hulladékgyűjtés) tovább javítja.
8. A község a település néprajzi és műemléki értékeinek bemutatásával, különösképpen a német nemzetiség múltjának bemutatásával (tájház), valamint kerékpáros- és természetjáró turizmus infrastruktúrájának kiépülésével vonzó turisztikai célponttá válik.
9. A település a folyamatos fejlesztésekkel és programokkal az esélyegyenlőséget biztosítja az itt élő roma lakosság, a nők, a gyermekek, a szépkorúak, a fogyatékkal élők, valamint az egyéb hátrányos helyzetbe élők számára.
10. Az Önkormányzat a jövőben is együttműködik a Nemzetiségi Önkormányzattal.
11. Az Önkormányzat célja a mikrotérség (Gyönk és társközségei) települései közötti együttműködések támogatása és a kommunikáció erősítése.
12. Varsád község a központi és szomszédos településekkel (Tamási, Regöly, Diósberény, Kalaznó, Hőgyész, Szekszárd) a jövőben is jó viszonyt ápol és együttműködik.

2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek

A távlati fejlesztési szándékok az alábbi településfejlesztési elveken alapulnak. A település jövőképe a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében határozza meg. A jövőkép meghatározása során alkalmazott alapelvek:

a) Szubszidiaritás és decentralizáció

A szubszidiaritás és decentralizáció elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához.

b) Térségi és táji szemlélet, valós térszerveződések követése

A településfejlesztési intézkedések hatása nemcsak a település közigazgatási határain belül érződhet, hanem a térséget, valamint a tájat is befolyásolhatja. A táji és természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, növény és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni.

c) Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében a fejlesztések alapját adó erőforrás gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható települési rendszerekben a helyi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését.

d) Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A településfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a nemzeti, térségi szintű gazdasági, társadalmi törekvéseket a fejlesztéseknél. A helyi adottságokon alapuló cselekvési terveket kell alkotni, nem elegendő a már bekövetkezett változásokra megfogalmazni válaszintézkedéseket. A fejlesztéseknek az átfogó jövőkép megvalósulását kell segíteniük, egymásra épülő intézkedések láncolatát alkotva.

e) Hatékonyság és koncentráció

A településfejlesztési koncepció a hatékonyság elvének érvényesítésére törekszik a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében.

f) Nyilvánosság, partnerség

Korunkban egyre nagyobb hangsúlyt kap a nyilvánosság és a közösségi részvétel a településfejlesztési ügyekben. A településfejlesztési koncepció tartalmát a lakossággal, a helyi társadalmi és civil közösségekkel, egyesületekkel és a helyi gazdasági szereplőkkel egyeztetni kell, aminek menetét a partnerség rendje szabályozza.

g) Átláthatóság, monitoring és értékelés

A településfejlesztés egy állandó folyamat, mely csak a települési közösség akaratával egységben valósítható meg, folyamatos értékelések mellett, hogy az esetlegesen jelentkező nemkívánatos tendenciák mielőbb megfékezhetők legyenek.

3. STRATÉGIA

Az új R. 3. melléklet 2. pontja szerint:

„2. A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,

b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra."

A stratégia készítésekor kisebb települések esetében a fejlesztési célok kitűzését nagymértékben megnehezíti, sőt esetenként az egész stratégiát irreálissá teheti, hogy a kisebb települések önkormányzatainál nem állnak rendelkezésre a fejlesztésekhez szükséges pénzügyi eszközök az igényeik és szándékaik megvalósításához. Gyakorlatilag minden fejlesztés a pályázati lehetőségek valamint az ezek közül elnyert pályázatok függvénye, ezért a stratégia valójában csak egy szándéklista, az önkormányzatoknak a pályázatok megjelenésére és a benyújtott pályázatok elbírálására nincs közvetlen ráhatása.

Ennek ellenére a stratégia készítésére szükség van, mivel ez képezi a rendezési terv alapját, továbbá segíti a település átgondolt, koncepcionális fejlődését, és lehetőséget teremt a gazdasági szereplőknek és a lakosságnak igényeik artikulálására. Az alábbi fejezetben a fejlesztési célok a jövőkép sikeres megvalósítása érdekében kategorizálva jelennek meg. Időbeni meghatározásuk, minthogy rövid, közép vagy hosszú távú a cél. Területenként, tematikaként és ágazatilag is elkülönülnek a fejlesztési célok. Viszont a fejlesztési célok átfedésben is lehetnek némely esetben, mivel kohéziót képez a település jövőképe is. A stratégia részét képezik az épített és természeti örökség védelme érdekében meghatározott követelmények is, amit a fejlesztési célok meghatározása során figyelembe kell venni.

3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései

a) A helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése

A helyi gazdaság fejlesztése elsődlegesen egyfelől a helyi vállalkozók, másrészt külső befektetők részéről várható. Az Önkormányzat nem tervez tartalék gazdasági területet kijelölni, viszont a készülő településterv megfelelő teret biztosít a szolgáltató szektor és a további mezőgazdasági tevékenységek befogadására és a meglévők fejlődésére a településen.

b) Közlekedési kapcsolatok javítása

Varsád község külterületén halad keresztül Sárszentlőrincet és Hőgyészt összekötő térségi összekötőút nyomvonala, mely a Tolna vármegye Területrendezési tervében szerepel, ez kismértékben módosítva lett a helyi adottságok figyelembevételével. Az összekötőút megvalósulásával csökkenne a távolság, mind Tamási, mind Paks irányában. A közúti kapcsolat pedig együtt jár a gazdasági és egyéb térségi kapcsolatok létrejöttével. Az Önkormányzatnak nincs közvetlen ráhatása, hogy mikor valósul meg a projekt, de érdeke, hogy támogassa.

Önkormányzat folyamatosan törekszik az infrastrukturális kapcsolatok javítására, egyik fejlesztési szándéka Kalaznó irányában kiépítetni egy helyi gyűjtőútat, mely egyaránt kerékpáros nyomvonal is lenne. Az új út nem csak a közlekedési kapcsolatok javítását szolgálná, hanem a helyi lakosság mobilitását is növelné, ezáltal a gazdasági helyzete is javulna a jövőben, hiszen Hőgyész is rövididő alatt elérhető lenne.

c) Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása

Az Önkormányzat folyamatosan karbantartja a település zöldterületit, valamint részben bővíti is őket, valamint egészséges élhető lakókörnyezetet biztosít az itt élők és ide költözni vágyók számára. A településközpontjában található önkormányzat mellett található közpark, mely a Varsádi-árok partján található potenciális fejlesztési lehetőség. A közterületen kialakítható lenne egy pihenő-szabadidős park, falubeliek számára egy találkozóhely, amely a helyi közösségépítését segítené elő.

A település focipályája kínál sportolási lehetőséget az itt élők számára, melynek kínálata tovább bővíthető. A településen található játszóterek fejlesztése valamint újak létrehozása szintén egy fejlesztési irány. A településen két vállalkozói is tervez lovardát kialakítani, mely a turisztikai cél mellett a helyben elérhető sportolási lehetőségeket is bővíti.

A kisfalvak számára egy kiugrási lehetőség lehet az elnéptelenedés elkerülése érdekében a külföldi lakosság idecsábítása az üres ingatlanokba, akár idényszerű tartózkodásra, akár végleges letelepedésre.

Az Önkormányzat célja, hogy a település vonzó legyen az itt élők számára és a közösség összefogásának, összetartásának elősegítése a közterületi parkok rendbetételével.

d) A helyi települési infrastruktúra fejlesztése

A település infrastrukturális fejlesztése, többek között a belterületi közutak és járdák felújítása. A kiépítetlen utcák kiépítése, valamint ha szükséges, akkor további utcák nyitása (pincesor, Kossuth utca összekötése). Az Önkormányzat továbbra is törekszik arra, hogy a gyalogos forgalom számára is biztosítsa a biztonságos korszerű infrastruktúrát a járdák, a közvilágítás és a térfigyelő kamerák tekintetében.

Továbbá fontos célja, a csapadék- és belvízelvezetés jobbá tétele, felújítása. A jövőben tervezi az árkok és vízelvezető rendszerek további felújítását.

A fent megnevezett fejlesztések hozzájárulnak egy egészséges, élhető lakókörnyezet megteremtéséhez. A település vonzó lesz az itt élők és az itt letelepedni vágyók számára.

e) Turizmus növekedését elősegítő fejlesztések

A turizmus terén egyrészt a település építészeti és kulturális értékeinek bemutatása vonzó lehet az ideérkezők számára (Német Nemzetiségi Tájház). A település életében meghatározó a német nemzetiségi múlt és annak hagyatékának ápolása a jövő nemzedék számára.

Az aktívturizmus adta lehetőségek kiaknázása is egy esetleges fejlesztési irány. Varsád a Tolnai - Hegyhát kistájon helyezkedik el, kerékpárútvonalak kiépítésével és a természeti értékeinek bemutatásával társulva mikrotérség és szomszédos településekkel a turisták száma növekedését segítené elő. A település területén halad keresztül a Hőgyész irányába a tervezett térségi kerékpárútvonal, melyhez csatlakoznának a helyi kerékpárutak Kistormás, Gyönk és Kalaznó irányába. A Varsád közigazgatási területén halad keresztül a Donát-patak, mely nagy vízgyűjtőterületének köszönhetően hatalmas tórendszert alakította ki a patak felduzzasztásával. A táj diverzitásának köszönhetően kisebb-nagyobb összefüggő erdőterületek találhatók itt. A település határában egy kilátó épült a Rudolf-tetőn, mely gyalogosan megközelíthető és kiváló kilátást nyújt a Tolnai-Hegyhát vidékére és a településre.

A horgász- és vadászturizmus fejlődését segítené a további szálláshelyek kialakítását a Donát-patak mentén. Helyi vállalkozó szeretné kiaknázni a vadászturizmusba rejlő lehetőségeket, ennek érdekében különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú területek kerülnek kijelölésre a fejlesztési tervben. A település északkeleti részén szintén idegenforgalmi célra kerül kijelölésre területek.

A településen épülő két új lovarda, szintén hozzá járul a település turisztikai attrakciók számának bővítéséhez, a lovas turizmus megjelenéséhez.

A településen továbbá találhatók kisebb, nagyobb pincék, jelenleg egy termelő foglalkozik vendéglátással is, a borturizmus irányába való fejlesztést elősegíteni, ha a környező más településen található pincékkel együtt bortúrákat szerveznének a térségbe érkező turisták számára.

Végül pedig a falusi turizmus adta lehetőségek kiaknázása is fontos, hogy az ideérkezők megismerhessék a tájegység életét és kultúráját. A falusi turizmus könnyen összekapcsolható a már említett egyéb turizmus típusokkal.

A turisztikai attrakciók száma szerény, de fejleszthető és mindez további szállásférőhelyek és vendéglátás fejlődését is maga után vonzza.

3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok

fejlesztési cél	fejlesztési akcióterület	megvalósító	településtervi feladat	fejlesztési terület
Rövid távú (4 éven belüli) fejlesztési célok				
helyben elérhető rekreációs lehetőséget bővítése	új lovarda	vállalkozó	különleges nagy kiterjedésű sportolási célú területbe sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
	lovas tanya	vállalkozó	falusias lakóterületbe sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése	Dióstanya	beruházó	különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
Középtávú (4-10 év) fejlesztési célok				
fenntartható, egészséges lakó környezet kialakítása	településen található zöldterületek	önkormányzat	közpark zöldterületbe sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
turizmus növekedésének elősegítése	idegenforgalmi területek a Donát-patak mentén	beruházó	különleges mezőgazdaság üzemi területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	idegenforgalmi terület a település északkelti részén	beruházó	nincs településtervi feladat	gazdasági és társadalmi
Hosszú távú (10 éven túli) fejlesztési célok				
helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése	üres major terület	beruházó	különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolás	gazdasági és társadalmi

település közlekedési kapcsolatainak javítása	Sárszentlőrinc-Hőgyész közti térségi szerepű összekötő út	magyar állam	nincs település-tervi feladat	gazdasági és társadalmi
	Hőgyészt és Varsádot összekötő térségi jelentőségű kerékpárút	magyar állam	nincs település-tervi feladat	gazdasági és társadalmi
	helyi kerékpárutak Gyönk, Kölesd és Kalaznó felé	önkormányzat + magyar állam	nincs település-tervi feladat	gazdasági és társadalmi
	helyi gyűjtőút Kalaznó felé	önkormányzat + magyar állam	nincs település-tervi feladat	gazdasági és társadalmi

3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai

sor-szám	fejlesztési akcióterület neve	fejlesztési akcióterület elhelyezkedése (hrsz.)	fejlesztési akcióterület nagysága (ha)	javasolt terület-használat	zöldfelület elvárt mértéke (%)	a közművesítettség elvárt mértéke/módja
1.	új lovarda	25, 26	0,32	különleges nagy-kiterjedésű sportolási célú terület	40	teljes
2.	lovas tanya	267	0,77	falusias lakóterület	40	teljes
3.	Dióstanya	033/28, 033/27 Ény-i része	2,35	különleges mezőgazdasági üzemi terület	40	legalább részleges
4. *	zöldterületek	-	-	közpark zöldterület	90	teljes
5.	idegenforgalmi területek a Donát-patak mentén	0116/1, 0113/7-9 egy része	24,5	különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület	-	legalább részleges
6.	idegenforgalmi terület a település északkelti részén	035/18	4,5	különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület	-	legalább részleges
7.	üres major terület	038/1	1,6	különleges mezőgazdasági üzemi terület	40	teljes
8. *	Sárszentlőrinc-Hőgyész közti térségi szerepű összekötő út	nem releváns				

9. *	Hőgyészt és Varsádot összekötő térségi jelentőségű kerékpárút	nem releváns
10. *	helyi kerékpárutak Gyönk, Kölesd és Kalaznó felé	nem releváns
11. *	helyi gyűjtőút Kalaznó felé	nem releváns

*** Megjegyzés**

Az 4. sorszámú „zöldterületek fejlesztése” akcióterület esetében több zöldterületet érint a település belterületén, így a pontos területe és a módosult területhasználat, valamint további céladatok se határozhatók meg.

Az 8-11. sorszámú akcióterületek esetében a kerékpárútvonalaknak és utaknak még csak a nyomvonala van kijelölve a Településfejlesztési Tervben és a Tolna Vármegyei Településrendezési Tervben, így a pontos területe és a módosult területhasználat, valamint további céladatok se határozhatók meg.

3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

a) Integrált beavatkozási területek

- A legfontosabb integrált beavatkozási terület a község belterületének közterületei, az utcák ás járdák felújítása. Ehhez kapcsolódóan viszont célszerű a község teljes belső úthálózatát is felújítani, a csapadékvíz-elvezetés rendszerét kialakítani és a szabványoknak megfelelő gyalogjárdákat is kiépíteni. A közterületek esetében még fontos lehet a közparkok karbantartása, új bútor elhelyezése az aktuális igényekhez igazodva. Továbbá Pihenő parkok és játszóteret kialakítása, a helyi lakosság igényeihez igazodva.
- Területileg nem összefüggőek, viszont funkcionálisan egymásra épülnek az egyes turisztikai célú fejlesztések. A település építészeti és kulturális értékeinek bemutatása a Tájház segítségével, egy lehetséges turisztikai attrakció lehet. Emellett turisztikai célú fejlesztés lehet a kerékpárutak kiépítése, a Tolna Vármegyei Területrendezési terveken szereplő térségi kerékpárutak és helyi kerékpárútvonalak, aminek köszönhetően Varsád is bekapcsolódna a térség turisztikai körforgásába. Az aktívturizmus megjelenése magával vonzaná az igényt az egyéb szolgáltatásokra, mint a vendéglátóhely, szálláshely (falusi turizmus) és a kerékpáros pihenő. Az aktívturizmus fejlesztéséhez kapcsolódik a külterületi idegenforgalmi célú területek kialakítása és a település belterületén két új lovarda kialakítása.

b) Tematikus beavatkozási területek

- Infrastruktúra
  - közterültek karbantartása
  - közparkok fejlesztése
  - Dióstanya bővítése
  - üres major terület hasznosítása
  - Sárszentlőrinc-Hőgyész közti térségi szerepű összekötő út
  - helyi gyűjtőút Kalaznó felé
- Turizmus
  - helyi kerékpárutak Gyönk, Kölesd és Kalaznó felé
  - Hőgyészt és Varsádot összekötő térségi jelentőségű kerékpárút
  - új lovarda kialakítása
  - lovas tanya kialakítása
  - idegenforgalmi területek kialakítása a Donát-patak mentén
  - idegenforgalmi terület a település északkelti részén
- Gazdaság
  - Dióstanya bővítése
  - üres major terület hasznosítása

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

a) Műemlékek védelme

- A műemlékek a település identitását leginkább képviselő értékek, ezért megóvásuk, és épségben történő továbbadásuk a jövő nemzedékek számára különösen fontos.
- A község egyetlen műemléki épületének (Evangélikus templom) műemlékvédelmi elveknek megfelelő állagmegóvása és felújítása elsődlegesen a tulajdonos kötelessége.

b) A helyi védelem alatt álló értékek védelme

- A helyi védelem alatt álló értékekre az Önkormányzatnak különös gondot kell fordítania.
- Az értékek felújításához figyelni kell a központilag meghirdetett pályázati lehetőségeket.
- Az önkormányzati tulajdonban álló helyi értékekre állagfelmérés alapján karbantartási-felújítási programot kell készíteni.
- A magántulajdonban álló helyi védelem alatt álló értékekre az Önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében támogatást nyújthat.

c) Régészeti értékek védelme

- A fejlesztési területek kijelölésekor törekedni kell az ismert régészeti lelőhelyek elkerülésére.
- Ahol ez az adottságok miatt nem lehetséges, ott a fejlesztések megvalósítása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell a régészeti kutatást és leletmentő feltárásokat elvégezni.

d) Természeti örökség védelme

- A természeti örökség védelme elsődlegesen az adott terület tulajdonosának kötelessége, de az Önkormányzatnak is felelőssége van ezek állapotára való odafigyelésben, mivel ezek megsemmisülése pótolhatatlan veszteséget jelentene.
- Az ökológiai hálózathoz (ökológiai folyosóhoz) tartozó területeken kerülni kell az építéssel, illetve az ökoszisztéma bármilyen megbolygatásával, károsításával járó beavatkozásokat.

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A Fejlesztési tervben megfogalmazott célok megvalósítására irányuló cselekvési programot az időbeli ütemezés, valamint a műszaki, és gazdasági szempontú tervszerűség determinálják. A cselekvési program figyelembe veszi a már elfogadott tematikus, gazdasági, és egyéb tervek, programok elemeit. Varsád község esetében az alábbi elfogadott dokumentumokat kell figyelembe venni: Varsád Községi Önkormányzat képviselő-testületének Gazdasági programja (14/2020. (IV.20.) sz. kt. határozat); 1457/2022. (IX. 23.) Korm. határozat a Közép-Duna Menti Kiemelt Térség Területfejlesztési Koncepciójáról és Területfejlesztési Programjáról; Tolna-megye Területfejlesztési Koncepciója (Tolna Megyei Önkormányzat 45/2021. (IX. 24.) sz. határozata).

a) A cselekvési program irányelvei

- Már a tervkészítés időszakában is folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket, mert kedvező pályázati lehetőségek befolyásolhatják és átértékelhetik az egyes fejlesztések sorrendiségét.
- Minden egyes fejlesztési célhoz – különösen a rövid távú fejlesztési projektekhez – csak úgy szabad hozzáfogni, ha már rendelkezésre állnak a szakmailag megfelelő tervek és a szükséges hatósági engedélyek.
- Az egyes projekteket – különösen a térben is egymáshoz közelállókat - célszerű összehangolt tervezéssel előkészíteni.
- A megvalósítást a pénzügyi lehetőségek alapvetően befolyásolhatják, ezért csak olyan fejlesztésekbe szabad belevágni, amelyek finanszírozhatósága is biztosított.

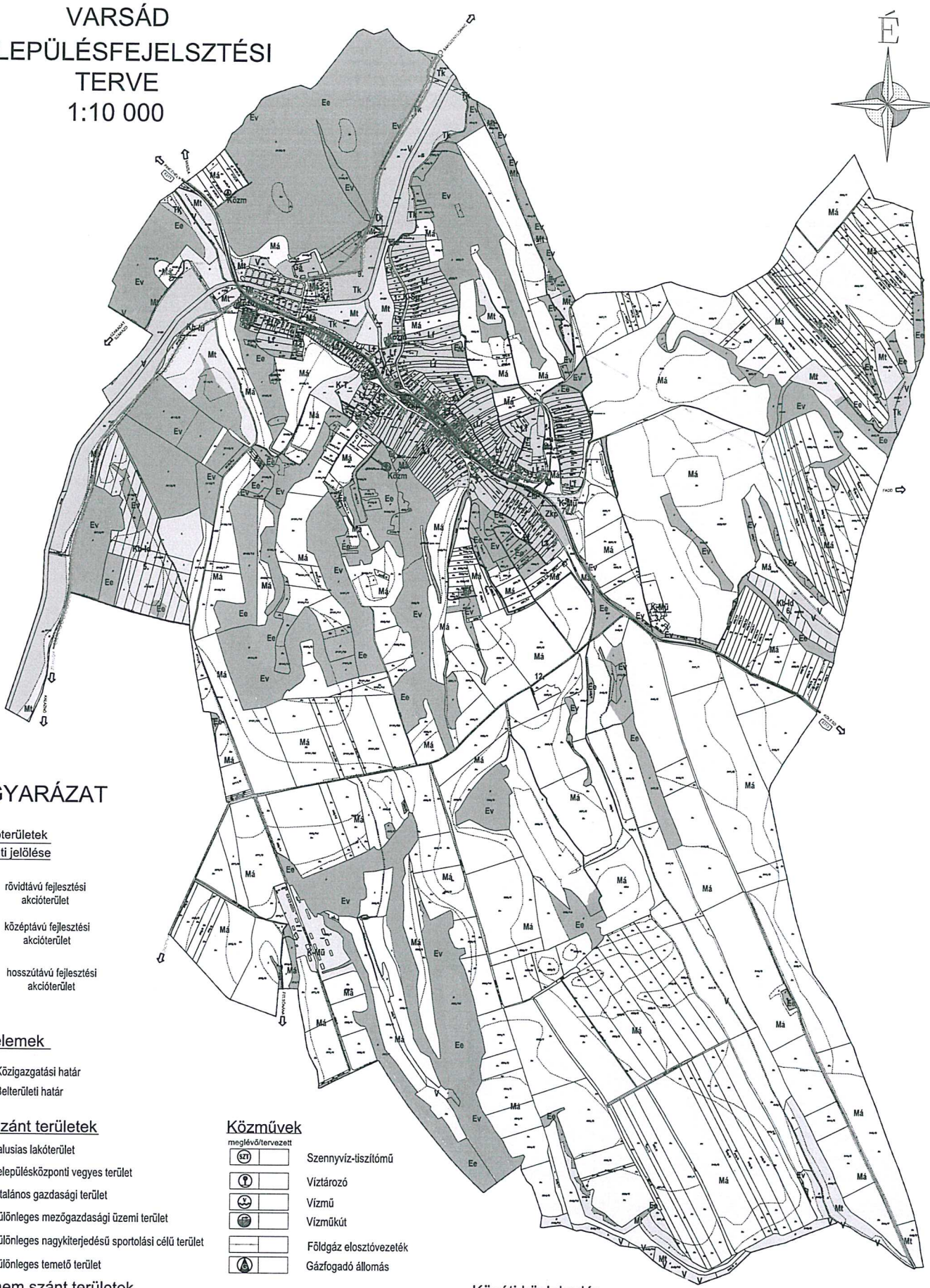
b) Program- és tervkészítési cselekvési program

- A turisztika fejlesztések elősegítése érdekében célszerű egy programtervet készíteni, valamint további attrakciók feltárása érdekében egy külső szakmai bevonás segítségével.

Továbbá a cselekvési program meghatározza a megfogalmazott fejlesztési célok eléréséhez szükséges pénzügyi tervezetét és ütemezési javaslatát. A fejlesztések megvalósításhoz nem mindenesetben áll rendelkezésre kellő információ, mert a fejlesztések nagy részét külső vállalkozó hatja végre, másrészt állami beruházások is érintik a községet. Az önkormányzati fejlesztésekhez, főként a rövid- és hosszútávú célokhoz nincs még elegendő forrás valamint még tervezési/ pályázási fázisban tartanak.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

VARSÁD TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE 1:10 000



JELMAGYARÁZAT

Fejlesztési akcióterületek ütemezés szerinti jelölése

- 1. — rövidtávú fejlesztési akcióterület
- 1. — középtávú fejlesztési akcióterület
- 1. — hosszútávú fejlesztési akcióterület

Informatív elemek

meglévő/tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ

beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gá	Általános gazdasági terület
K-Mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-Sp	Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-T	Különleges temető terület

Közművek

meglévő/tervezett

- SZT — Szennyvíz-tisztítómű
- Víztározó
- Vízmű
- Vízműkút
- Földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás

beépítésre nem szánt területek

KÖu	Közúti közlekedési terület -főhálozat
Közm	Közműelhelyezési terület
Zkp	Közpark zöldterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-Id	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület

Közúti közlekedés

meglévő/tervezett

- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Térségi Kerékpárút
- Helyi Kerékpárút
- Híd

módosítva Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Varsád Község Településfejlesztési terv jóváhagyásáról szóló .../2025. (.....) sz. önkormányzati határozatával

Felelős tervező: Deák-Varga Dénes TT-17-1593

jóváhagyva Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Varsád Község Településfejlesztési terv jóváhagyásáról szóló 58/2024. (X.14.) sz. önkormányzati határozatával

Meridián Mérnöki Iroda Kft.	F-1.
Varsád	2024
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	M=1:10 000
	58/2024. (X.14.)

GYŐ... ÉRKEZETT
2025 MÁRC 25. 2025 MÁRC 21.
K/14-17/2025 szám
MELLÉKLETEK SZÁMA: ELŐADÓ
Laczkó A.

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba

Digitálisan aláírta:
Hajba Csaba
Dátum:
2025.03.24
13:10:36 +01'00'

ANDRÁSI ZOLTÁNNÉ
polgármester

Varsád Község Önkormányzata
Varsád
Ady Endre u. 4.
7067

Iktatószám: TOB/2/00123-23/2025.
Ügyintéző: Tolnai Dorottya
tolnai.dorottya@tolna.gov.hu
Tel.:74/795-229

Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Witzl Zsolt

Tárgy: Varsád község településtervének 1. módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) Varsád község településtervének módosítását kezdeményezte egyszerűsített eljárásban a településtervek *tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont előírásai szerint.

A településterv módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével - hozzájáruló záró szakmai véleményt adok:

- Kérem a rendelet-tervezetet a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály TOB/22/443-2/2025. iktatószámú levelében foglaltak szerint javítani:

*"***1.***/* A tervezet bevezető része nem tagolódik **preambulum bekezdésekre**.
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1)-(3) bekezdése az alábbiakat rögzíti a **jogszabály preambuluma** (bevezető része) tekintetében:
(1) A jogszabály tervezete preambulumot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumában a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
(2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
(3) A jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
A Jat. 37. § (1) bekezdés alapján, e törvénynek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény módosításáról szóló 2024. évi XVI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított 6. alcímét azon

Mándoki Péter

03.25.

jogszabálytervezetek esetében kell alkalmazni, amelyek előkészítését 2025. január 1. napján vagy azt követően kezdték meg.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 1. melléklet 7.5.2.1. pontja szerint a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolásának egy felhatalmazásra vonatkozó hivatkozást tartalmazó felépítése a következő:

„[1] {a preambulum Jat. 18. § (1) bekezdése szerinti eleme}

[...] {a felhatalmazást tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {a felhatalmazást tartalmazó szerkezeti egységre vonatkozó merev hivatkozás}[-ában (VAGY)-ében (VAGY)-jában] kapott felhatalmazás alapján

{a feladatkörre vagy feladatkörökre vonatkozó hivatkozás} – {az egy vagy több egyetértőre vonatkozó hivatkozás},

{az egy vagy több véleményezőre vonatkozó hivatkozás} – {a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezés}:

A kifejtettek alapján a tervezet preambuluma (bevezető része) akként módosítandó, hogy az két preambulumbekezdésből álljon. Az [1] preambulumbekezdés a szabályozás céját, a [2] preambulumbekezdés a felhatalmazást tartalmazó jogszabályra, a feladatkörre, valamint a véleményezőkre vonatkozó hivatkozásokat tartalmazza."

2./ A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § a) pontja alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (a továbbiakban: IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

A Korm. rendeletben előírtak alapján 2021. április 1. napjától a rendeletek tervezetét a jegyző az IJR rendszer Loclex alrendszerének alkalmazásával szerkeszti meg.

A Loclex célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendelet megszövegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezet előállítását és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendelet közzétételének megvalósítását. A Loclex rendeltetésszerű használata biztosítja a jogszabályszerkesztés követelményeinek betartatását, az önkormányzati rendeletek, illetve jogszabályi rendelkezések joghatás kiváltására való alkalmasságát.

Amennyiben a rendelet megszerkesztése és megszövegezése a Loclexben történik, kiküszöbölhetőek az utólag észlelt jogalkotási hibák, továbbá a rendszer használatával kikerülhető annak kockázata, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban való közzététel nem lesz végrehajtható.

Ha a normaszöveg előállítása Loclexen kívül, szövegszerkesztőben történik, a tervezet nem feltétlenül alkalmazkodik a szoftver javaslataihoz és hibajelzéseihez, továbbá, ha importálás után a rendszer kodifikációs hibát jelez, a rendelet automatikus publikálása nem valósul meg.

Fentiek alapján kérem, hogy a jövőben az Állami Főépítészi Iroda részére előzetes véleményezés céljából csak olyan rendelet tervezet kerüljön megküldésre, amit a jegyző a Loclex rendszer alkalmazásával szerkesztett meg."

A záró szakmai vélemény ismertetése

<u>Módosuló, hatályos településterv:</u>

- Varsád Község Önkormányzata Képviselőtestületének 58/2024. (X.14.) kt. határozata Varsád község Településfejlesztési Tervéről (a továbbiakban: TFT)

- Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete Varsád Község Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:

- Varsád község külterületi részén a 0129 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan, Köu-4 övezetből a használatának megfelelően Má-1 jelű övezetbe, a fennmaradó része Mt-1 jelű tájgazdálkodási területbe kerül átsorolásra. A 0121 és 0127 hrsz-ú ingatlanok a Donát patakon felduzzasztott tározó tó gátján áthaladó út közlekedési övezetbe Köu-4-be sorolt részeit V-1 jelű vízgazdálkodási területbe sorolják. A településterven Köu-4-be sorolt 0130 hrsz-ú ingatlan - amely művelése árok-, szintén V-1 jelű övezetbe sorolják át.

A „VARSÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA" című véleményezési dokumentációt 2025. február dátummal a Meridián Mérnök Iroda Kft. Deák-Varga Dénes okl. építészmérnök irányításával készítette el (éknjsz: TT 17-1593).

Varsád Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 72/2024. (XII. 19.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról. A főépítészi feljegyzés is csatolásra került.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 18/2025. (II. 26.) sz. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat a 18/2025. (II. 26.) határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdése, a 22. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 56. § (1) bekezdése alapján Witzl Zsolt települési főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településtervről megállapítható, hogy **az 2024. évben,** az új R. hatályba lépését követően készült, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján készül:

- a Méptv. 229. § (4) bekezdés,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**)

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- a Méptv.,
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) hatályos előírásai,
- az új R. tartalmi követelményei,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT.**),

- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTrT**)

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 68. § (2) c) pontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2025. március 19-én megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan felmerült észrevételek megtárgyalásra kerültek.
Az egyeztető tárgyalásról készült kivonatos jegyzőkönyvet, a beérkezett véleményeket jelen záró szakmai véleményhez mellékelten megküldjük.

Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési terv módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.
A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/443-2/2025. iktatószámú feljegyzésében észrevételt nem tett.

Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a településterv elfogadását követően az új R. 72. § (1) és ((2) bekezdések szerint kell eljárnia:
„(1) A polgármester
a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és
b) a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján
feltölti az E-TÉR felületre.
(2) A rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre."

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településtervet, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár

szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért a szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Felhívjuk a figyelmüket az új R. 78. § (2) bekezdésére:
*„(2) **A II–IV. Fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint készült településrendezési terv**, valamint ezek módosítása **térképi munkarészeit – helyi építési szabályzat esetén a szabályozási tervi térképi munkarészt – shape-formátumban, a településtervezési szabályzatban foglalt követelmények szerint fel kell tölteni az E-TÉR-be.** A településrendezési eszköz és azok módosítása térképi munkarészeit pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR-be. **Az (1) bekezdés a) pontja szerinti eljárási szabályok betartásával készült településrendezési tervek térképi munkarészeit az elfogadásuktól számított 15 napon belül,** az (1) bekezdés b) pontja szerint készülő településrendezési tervek, illetve ezek módosítása térképi munkarészeit a 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint **kell az E-TÉR-be feltölteni."***

Egyéb tájékoztatás

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településterv jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 229. § (4) és (6) bekezdéseinek rendelkezése alapján:

„(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni."
„(6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is."

Tájékoztatom, hogy az új R. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A településterv készítésére vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. tartalmi követelményei szerint készült.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Értesül:
1. Címzett
2. Irattár

Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Varsád Község Önkormányzati Képviselő – testületének
2025. április 3-i ülésére

Tárgy:	**Javaslat a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározására és fejlesztési igényének benyújtására**
Előterjesztés sorszáma:	**3.**
Előterjesztő:	Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztést készítette:	Kalota-Klementz Zsuzsanna pályázati ügyintéző Radványi Petra jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Raczkó Árpád aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyilvános ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Melléklet:	2 db

Tisztelt Képviselő-testület!
Varsád Község Önkormányzata - figyelemmel a Város és a környező kistelepülések lakosságának igényére – az elmúlt időszakban a háziorvosi feladatok ellátása érdekében jelentős lépéseket tett. Elindította a felnőtt háziorvosi körzetek összevonását annak érdekében, hogy fenntartható és gazdaságosan működtethető körzetek alakuljanak ki. A mikrotérségben nyújtandó minőségi szolgáltatás tartós működtetése érdekében konszenzus alakult ki a 2025. március 24. napján tartott, a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalt Fenntartó Polgármesterek Tanácsa ülésén, a Gyönk Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, korábban orvosi szolgálati lakásként funkcionáló 7064 Gyönk, Rákóczi utca 95. szám alatti lakás felújítása tárgyában.

A Versenyképek Járások Program lehetőséget ad a térségi szinten jelentőséggel bíró fejlesztési és üzemeltetési kérdések megoldására - konzorciumi keretben - többek között szolgálati lakások kialakítására, felújítására a közszolgáltatások megfelelő ellátása érdekében.

A támogatási programban a javasolt támogatási célterület:
A térségi közszolgáltatások fejlesztése/szolgálati lakások kialakítása, felújítása a közszolgáltatások megfelelő ellátása érdekében.

A Program keretében benyújtandó fejlesztési igényeket 2025. április 9-ig kell benyújtani a kiírásban megadott felületen keresztül.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Varsád, 2025. 03. 31.

Andrási Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati határozata
a Versenyképes Járások Program fejlesztési céljának meghatározásáról és fejlesztési igényének benyújtásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyönki mikrotérségben nyújtandó felnőtt háziorvosi feladatellátás tartós működtetése érdekében

1. a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt kíván benyújtani, „*a térségi közszolgáltatások fejlesztése/szolgálati lakások kialakítása, felújítása a közszolgáltatások megfelelő ellátása*" célterületre, Gyönk Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, korábban szintén orvosi szolgálati lakásként funkcionáló 7064 Gyönk, Rákóczi utca 95. szám alatti lakás, szolgálati lakás kialakítása, felújítása tárgyában;
2. az 1. pontban szereplő fejlesztési igénynek megfelelő támogatási igény benyújtása érdekében konzorciumot kíván létrehozni Szakadát, Szárazd, Udvari, Miszla, Varsád és Diósberény Község Önkormányzatával, mellyel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert konzorciumi megállapodásra vonatkozó szándéknyilatkozat aláírására;

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat fejlesztési igény határidőben történő benyújtásáról, valamint a támogatási igény előkészítéséről.

Határidő: a fejlesztési igény benyújtására: 2025. április 9.
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

Varsád, 2025. március 31.

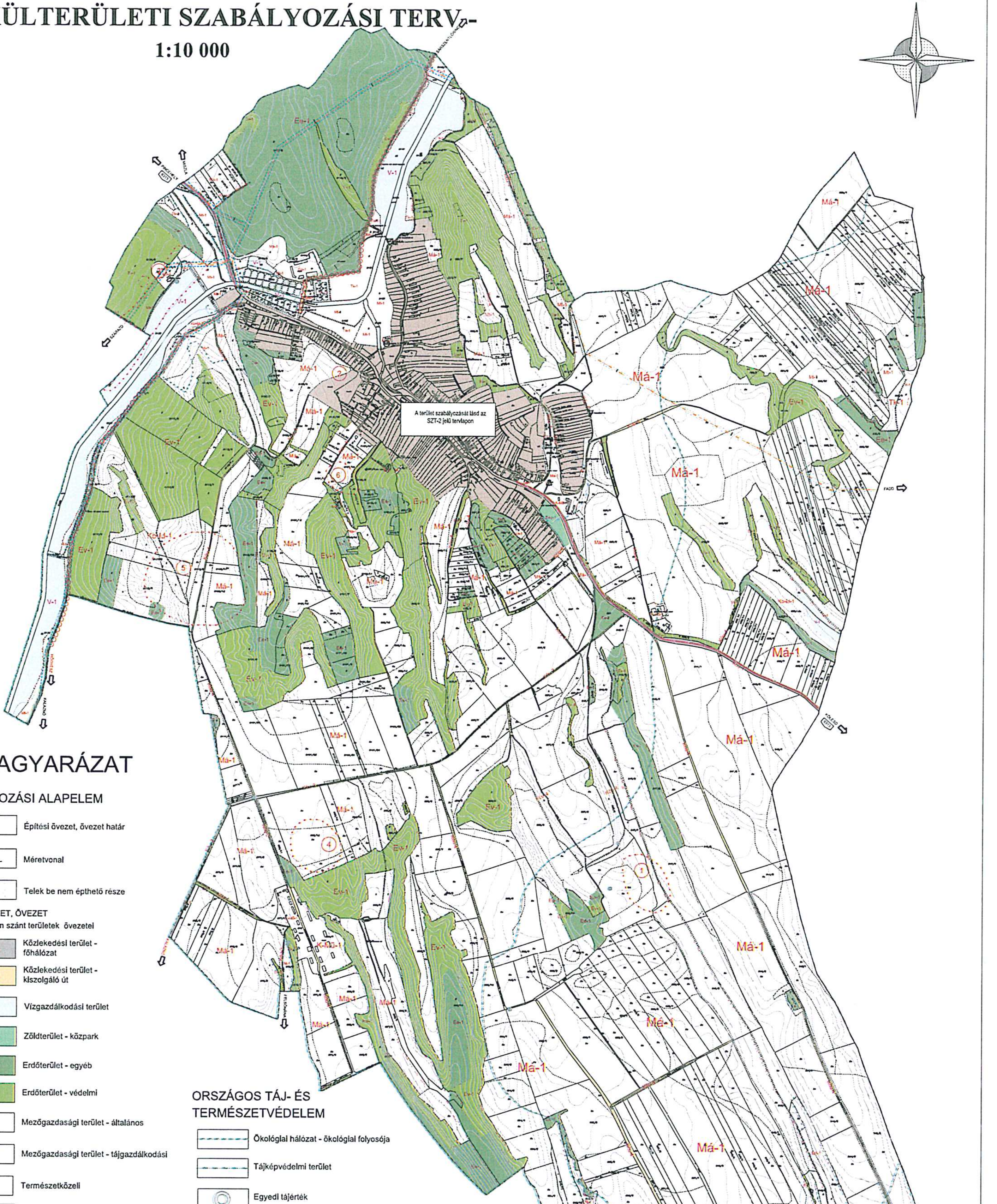
Andrási Zoltánné
polgármester

1. melléklet

VARSÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

- KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV -

1:10 000



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Építési övezet, övezet határ
- Méretvonal
- Telek be nem épthető része

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Kőu-	Közlekedési terület - főhálózat
Kőu-	Közlekedési terület - kiszolgáló út
V-	Vízgazdálkodási terület
Zkp-	Zöldterület - közpark
Ee-	Erdőterület - egyéb
Ev-	Erdőterület - védelmi
Má-	Mezőgazdasági terület - általános
Mt-	Mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási
Tk-	Természetközeli
Közm-	Közműelhelyezési terület
Kb-Id-	Különleges beépítésre nem szánt - Idegenforgalmi

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Gá	Gazdasági terület - általános
K-Mü	Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemi terület

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- (5) Nyilvántartott régészeti lelőhely sorszáma

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Vízminőség-védelmi terület
- Víztározó
- Szennyvíztisztító
- Gázfogadó állomás
- Földgázelosztó vezeték
- Védőtávolság

EGYÉB RAJZI ELEM

- Belterületi határ
- Községhatár
- Híd, felüljáró
- Kerékpáros Infrastruktúra - térségi (tervezett)
- Kerékpáros Infrastruktúra - helyi (tervezett)
- Belterületi (SZT-2) tervlapon szabályozova
- Szintvonal

1. melléklet

jóváhagyva Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Varsád Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 8/2024. (X.14.) sz. önkormányzati rendeletével

módosítva Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Varsád Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló ...... sz. önkormányzati rendeletével

Felelős tervező: Deák-Varga Dénes TT-17-1593

Meridián Mérnöki Iroda Kft		SZT-1.
		6033/2023.
VARSÁD		2024
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	8/2024. (X.14.)	M=1:10 000

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

konzorciumi partnerek logoja- nem kötelező

ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE

vagy

ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT JOGI SZEMÉLYISÉGGEL RENDELKEZŐ TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSÁRA

Alulírott

Önkormányzat neve, címe:
képviseli (név, beosztás):

Önkormányzat neve, címe:
képviseli (név, beosztás):

Önkormányzat neve, címe:
képviseli (név, beosztás):

VAGY

jogi személyiséggel rendelkező társulás

az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program). A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítja, a Program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések

támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium mint Támogató, Felhívást tett közzé a települési önkormányzatok részére a térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő fejlesztési igények (a továbbiakban: fejlesztési igény) benyújtására.

A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen szándéknyilatkozat aláírásával az 1., 2., 3. .... pontban meghatározott Felek, a törvényes képviseletre jogosult személy útján nyilatkoznak, hogy Konzorciumot VAGY jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre, abból a célból, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Felhívásban megjelöltek szerint fejlesztési igényt nyújtsanak be a Főispánhoz, illetve támogatási igényt nyújtsanak be a Magyar Államkincstárhoz, és a támogatási igény támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

Jelen szándéknyilatkozat aláírásával megállapodnak, hogy a Konzorcium vezetője: ..... lesz, aki egyben a fejlesztési igényt, illetve támogatási igényt is benyújtja.

Konzorcium tagjai:

Konzorciumvezető, egyben konzorciumi Partner 1.	
Szervezet neve:	
Levelezési cím és hivatali kapu/cégkapu elérhetőség:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám, cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselő neve:	

Konzorciumi partner 2.	

Szervezet neve:	
Levelezési cím és hivatali kapu/cégkapu elérhetőség:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám, cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Konzorciumi partner 3.	
Szervezet neve:	
Levelezési cím és hivatali kapu/cégkapu elérhetőség:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám, cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Jelen szándéknyilatkozat .... oldalból áll. A szándék nyilatkozatot elolvastam, az abban foglaltakkal egyetértek, azt jóváhagyólag a mai napon aláírásommal látom el.

Kelt,

Konzorcium vezető Konzorciumi Partner 1.	**Konzorciumi Partner 2.**	**Konzorciumi Partner 3.**
.....	.....	.....
törvényes képviselő neve beosztása	törvényes képviselő neve beosztása	törvényes képviselő neve beosztása

KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

FELHÍVÁS

FEJLESZTÉSI IGÉNYEK BENYÚJTÁSÁRA

1. A FELHÍVÁS CÉLJA

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indít (a továbbiakban: Program). A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítja, a Program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) Felhívást tesz közzé a települési önkormányzatok részére a térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő fejlesztési igények (a továbbiakban: fejlesztési igény) benyújtására, egyidejűleg a Program keretében történő későbbi költségvetési támogatások nyújtásának előkészítése érdekében.

A benyújtásra kerülő fejlesztési igények összegyűjtése és megismerése azt a célt szolgálja, hogy a Támogató felmérje, a települési önkormányzatok körében milyen javaslatok merülnek fel az adott járásban szükséges fejlesztések vonatkozásában.

A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak az irányadóak.

2. A PROGRAM KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ FORRÁS

A Program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

- járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város,
- járásonként 250 millió Ft az összes többi járás esetében.

Ez országosan mindösszesen 49,75 milliárd Ft értékben teszi lehetővé a benyújtásra kerülő fejlesztési igények alapján, az előminősítési eljárást követően támogatási igények befogadását.

Amennyiben egyes járások tekintetében az azokhoz tartozó és 2025. évben önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzatok vonatkozásában a 2025. évi befolyó és a 2024. évben befolyt helyi iparűzési adóbevételük közötti többletnek a 2025. évi és a 2024. évi szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összege a jelen Felhívásban közzétett kereteknél nagyobb összegű befizetést eredményez, úgy ezen befizetés mértékének ismeretében a járási keret összegének azzal arányban álló megemelésére kerül sor.

3. A PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁS

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

A Támogató a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján a biztosíték kikötésétől eltekint.

4. A PROGRAM KERETÉBEN TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
C. Térségi gazdaságfejlesztés
D. Településüzemeltetés

Fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény önállóan megvalósítható ütemekre bontott fejlesztés vonatkozásában is benyújtható, az egyes ütemekhez tartozó fejlesztési összegek megjelölésével.

4.1. A támogatott tevékenység körében elszámolható költségek

A Program céljait szolgáló fejlesztések körében a támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el:

a) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó terület-előkészítés költségei,
b) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei,
c) építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei,
d) eszközbeszerzés költségei,
e) a járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is,
f) ingatlanvásárlás költségei (legfeljebb mindösszesen a járási keret 20%-a erejéig),
g) rendezvények költségei (amennyiben a rendezvény a fejlesztési tartalom része, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével),
h) projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei,
i) közbeszerzési költségek,
j) műszaki ellenőr szolgáltatás költségei,
k) tájékoztatás/nyilvánosság költségei.

Az f)-k) pontokban foglaltak önállóan nem támogatható tevékenységek.

Saját teljesítés a b) és e) pontokban, valamint a g)-k) pontokban foglalt tevékenységek vonatkozásában számolható el.

Ha a Program keretében nyújtott költségvetési támogatás kedvezményezettje a fejlesztés körében vállalt egyes feladatait – úgy, mint a projekt-előkészítés és a projektmenedzsment költsége – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) és (2) bekezdése,

valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 6/C. § (1) bekezdése alapján, hivatalán keresztül látja el, az azzal kapcsolatban felmerülő költségei elszámolhatóak.

Amennyiben a költségvetési támogatás kedvezményezettjének a támogatott tevékenység tekintetében általános forgalmi adó (áfa) levonási joga nincs, az áfa teljes összege elszámolható költségnek minősül.

A központi költségvetésből nyújtott, feladatalapú finanszírozással is érintett feladat esetében kizárólag a feladatalapú támogatással nem fedezett kiadásrész számolható el a költségvetési támogatás terhére.

4.2. Megvalósítás és fenntartás időtartama

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva.

A fenntartási időszak végéig a támogatott tevékenység eredményeként létrehozott vagyon csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a fenntartási, és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

5. FEJLESZTÉSI IGÉNY BENYÚJTÁSÁRA JOGOSULTAK KÖRE

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést, illetve a tervezett társulási szándékot egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be az előzőek szerint azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet.

Amennyiben egy járásban háromnál kevesebb település található, az adott járáshoz tartozó települési önkormányzatok együtt is nyújthatnak be fejlesztési igényt.

Ha a fejlesztési igény szerinti tevékenység helyszíne nem áll a társulás, illetve a konzorcium vagy a társulás valamely tagjának tulajdonában vagy kizárólagos használatában és a tulajdon megszerzése nem része a fejlesztési igénynek, illetve, ha a fejlesztési igény olyan tevékenységet érint, amelynek ellátását valamely – a társulástól, illetve a társulás vagy a konzorcium valamely tagjától különböző – szerv (a továbbiakban: érintett jogalany) jogszabályba foglalt kijelölés alapján végzi, akkor a fejlesztési igény szerinti tevékenység az érintett jogalannyal kötött együttműködési megállapodás, illetve szerződés keretében, vagy annak hozzájárulásával valósítható meg. A fejlesztési igény benyújtásakor az együttműködési megállapodásra, illetve a szerződéskötésre, valamint a hozzájárulásra irányuló szándékot egybehangzó szándéknyilatkozatottal kell igazolni.

6. A PROGRAM ELJÁRÁSRENDJÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

A fejlesztési igények benyújtására a jelen Felhívás 1. számú mellékletét képező Adatlap kitöltésével és annak a területileg illetékes főispán részére történő benyújtásával lesz lehetőség.

A Program keretében több járás területét érintő fejlesztési igény is benyújtható. Amennyiben a több járást érintő fejlesztési igény egynél több vármegyét érint, a fejlesztési igény bármelyik érintett főispánhoz benyújtható.

A fejlesztési igények benyújtására a **2025. március 25. és 2025. április 9.** között lesz lehetőség.

A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum legkésőbb **2025. május 9**-ig teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjeszt a miniszter részére. A főispán **2025. május 26**-ig értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) informatikai felületére (a továbbiakban: felület), amelynek elérhetőségéről, továbbá a támogatási igények mellékleteként csatolandó dokumentumok köréről a Támogató a felület megnyitását megelőző legalább 8 (nyolc) nappal korábban tájékoztatást ad.

A támogatási igények benyújtására **2025. május 26.** és **június 10.** között lesz lehetőség.

A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Kincstár, tartalmi szempontból a Támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a Rendelet szerinti jogosultat.

A támogatói okiratok kiadását és a támogatás folyósítását a Kincstár végzi. A Kincstár a támogatás összegét előleg formájában a támogatói okirat hatályba lépését követően átutalja a költségvetési támogatás kedvezményezettje számára.

Amennyiben a jelen Felhívásban szereplő járási keret a 2. pontban foglaltak alapján megemelésre kerül, akkor a miniszter biztosítja az érintett Járási Fejlesztési Fórum részére az ismételt javaslattétel lehetőségét azzal, hogy az a fejlesztési igények alapján a miniszter által meghatározott összeg erejéig újabb fejlesztési javaslatot terjesszen elő. A járási keret megemelésére tekintettel újabb támogatási igények feltöltésére kerülhet sor a felületre, melyek alapján a miniszter további támogatási döntéseket hozhat a fentiekben ismertetett eljárásrend szerint.

A Program keretében nyújtott költségvetési támogatásra az Áht., valamint az Ávr. szabályait megfelelően alkalmazni kell.

7. A FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS

A jelen Felhívással kapcsolatos közlemények a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium weboldalán (https://kormany.hu/kozigazgatasi-es-teruletfejlesztesi-miniszterium), illetve a Kormányhivatalok weboldalán találhatók meg.

A jelen Felhívással kapcsolatban további tájékoztatást a vjp@ktm.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. **melléklet. Fejlesztési igény Adatlapja**
2. **melléklet. Járási forráskeretek**

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Varsád Község Önkormányzati Képviselő – testületének
2025. április 3-i ülésére

Tárgy:	**Az önkormányzat 2025-2030. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról**
Előterjesztés száma:	**4**
Előterjesztő:	Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztést készítette:	Andrási Zoltánné polgármester Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Radványi Petra jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	határozat
Az előterjesztést	nyilvános ülésen kell tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Melléklet:	gazdasági program
Tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX1X. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § (1)- (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete a gazdasági programot az alakuló ülését követő 6 hónapon belül fogadja el. Az alakuló ülés 2024. október 7-én volt, így ez alapján a gazdasági program elfogadási határideje **2025. április 7.**

„Mötv. 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani."

A csatolt programterv a képviselő-testület korábbi, 2020-2025. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programján alapul, a korábbi gazdasági program jelen ciklus végéig kiterjesztett, és felülvizsgált változata.

Határozati javaslat:

Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (....) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2025-2030 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § (1)- (5) bekezdése alapján elfogadja az önkormányzat 2025-2030. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a gazdasági program közzétételére, és a benne foglaltak következetes alkalmazására.

Határidő: közzététel: 2 munkanap, alkalmazás: folyamatos
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

Varsád, 2025. április ...

Andrási Zoltánné
polgármester

Varsád Község Önkormányzatának

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2025-2030

Varsád, 2025.

Tartalomjegyzék

Bevezetés
1. A település gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények
2. A település gazdasági helyzete és a várható változások
3. Konkrét fejlesztési elképzelések
4. Munkahelyteremtés
5. Településfejlesztés, fejlesztés
6. Adópolitika
7. Közszolgáltatások
8. Adósságkezelés, pénzügyi egyensúly
9. Befektetés-támogatás
10. Községüzemeltetés

Bevezetés

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat (ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat (ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adópolitika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat (Mötv.)

A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el, ha az egy választási ciklus idejére szól. Ha a meglévő gazdasági program az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani. (Mötv.)

A Képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- az önkormányzati intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- a település lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészről
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

1. A település gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A kormány a fejlesztési irányelveit az új családpolitika, energiapolitika, klímavédelem, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapján, megbízatásának időtartamára (2025-2029) az alábbi gazdasági programot fogadja el.

2. A település gazdasági helyzete és a várható változások

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyiadó-rendszer megteremtésére, ami hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás, bérmunka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint további hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.

3. Konkrét fejlesztési elképzelések

1./ Falukép javítása:

- A település csapadék- és belvízvíz elvezetésének megoldása
- Belterületi utak javítása burkolása, vízelvezetésük megoldása
- Járdák javítása, építése
- Közterületek parkosítása, virágosítása, utcabútorok kihelyezése
- Buszmegállók esőbeállóinak cseréje, újak felállítása
- Tégla támfalak stabilizációja
- Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése (nyílászáró-csere, homlokzat szigetelése)
- Sport- és szabadidőpark kialakítása
- Temetőben urnafal építése
- Szálláshelyek kialakítása
- Tanösvény kialakítása
- Külterületi utak karbantartása
- Lakosok, lakó ingatlan tulajdonosok ösztönzése az ingatlanok és környezetük rendben tartására
- Önkormányzati lakásállomány bővítése (üresen álló telkek beépítével)

2./ Szociális alapellátások

- Falugondnoki szolgálat fejlesztése, autó cseréje szükség esetén
- Szoros együttműködés a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat által működtetett Házigondozó szolgálat, jelzőrendszeres házigondozás, Idősek nappali ellátását biztosító Idősek Klubja, szociális étkeztetés és Családgondozó szolgálat tekintetében

3./ Egészségügyi ellátás és az egészséges életmód közösségi feltételeinek megteremtése

- Gyönki székhellyel háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás biztosítása,

- együttműködés a háziorvosi szolgálattal, gyermekorvosi- és az állami védőnői szolgálattal (prevenciós szűrések szervezése, életmód tanácsadás stb.)

- Támogatjuk azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátjuk a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítva a mozgáshoz való helyet.

- Szorgalmazzuk, hogy a középületekben, közművelődési intézményekben dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehessen.

3./ A fiatalok helyben tartása

- közösségszervezés erősítése
- lakáshoz jutás elősegítése
- gyermekvállalás támogatása

4./ Közmunkaprogramok, közfoglalkoztatás

- közfoglalkoztatás hatékonyabb megszervezése
- minden munkanélkülinek lehetőséget biztosítsunk a munkavégzésre
- értékteremtő programok megvalósítása
-

5./ A nemzeti- és etnikai kissebségek jogainak érvényesítésének biztosítása

Az önkormányzat biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését, támogatja a Nemzetiségi Önkormányzat minden olyan tevékenységét, mely a nemzetiséghez tartozók, a településen élők és az innen elszármazottak közösségi, kulturális életének fejlődését szolgálja.

4. Munkahelyteremtés

1) Kiindulópont:

Varsád a gyönki mikrotérségi központ természetes vonzás körzetéhez tartozik. Ez a kapcsolat a huszadik század második felében végrehajtott közigazgatási- és közoktatási centralizáció, illetve a gyönki könnyűipari és (szerszám)gépgyártó cégek megtelepedése, illetve az ottani nagyobb intézmények (pl. szociális otthon, általános iskola) munkaerő felvevő igény tovább erősítette. A község csupán egyetlen jelentősebb munkáltatóval, a Kossuth Mgtsz.-szel rendelkezett, azonban a kötelező foglalkoztatás, és a megfelelő közlekedés (Volán-járatszám) biztonságos megélhetést biztosított a varsádi lakosoknak.

A rendszerváltást követően a mikrotérség korábbi nagy munkáltatói (Dózsa Mgtsz., Kossuth Mgtsz., Agram, Elegancia, Spirál VISZ), illetve ezek utód cégei egymás után szűntek meg, ezért a lakosság nagyobb részben alacsonyabb végzettségű, és ezért kevésbé mobilis rétege munkanélkülivé vált. Foglalkoztatási téren előrelépést jelentett a főként haltenyésztéssel, ehhez kapcsolatosan pedig mezőgazdasági és kisebb részben szolgáltatási profillal működő, és 10-15 fő folyamatos, és 20-30 fő idényjellegű foglalkoztatását biztosító Cikkhalas Halastavai Kft. megtelepedése.

Mivel a 20 km-es körön kívüli cégek (pl. Tamási, Szekszárd) a megnövekedett buszjegyárak, és az őket sújtó jelentős elvonások miatt alig foglalkoztatnak varsádi munkanélkülieket, ezért az aktív korú lakosság kisebb hányada városokba, illetve városi agglomerációkba igyekezett költözni, emelve a nyugdíjas korú lakosok arányát. Az aktív korú lakónépesség nagyobbik hányada erre anyagi okokból, illetve az alacsony szintű képzettsége miatt nem volt képes. A primer és a szekunder szektorokból kikerülő foglalkoztatottak a munkanélküliek táborát bővítették, egy nagyobb részük a fekete és a szürkegazdaság szintjén alkalmi- illetve tartósabb jellegű, azonban be nem jelentett munkákból él, kisebb részük az állami- önkormányzati támogatásokat maximalizálva, esetlegesen azt alkalmi munkavégzésből származó forrásokkal kiegészítve igyekeznek megélni.

A település lakosságának korösszetételében egyre inkább kiegyenlítettnek mondható. Ezt a folyamatot betudhatjuk az országosnak mondható jelenség, hogy az alacsony lakásárak és megélhetési költségek reményében alacsony képzettségű, és alacsony társadalmi- földrajzi mobilitású családok költöznek Varsádra. Esetükben fokozott problémát jelent a munkanélküliség, a saját és családjuk sorsáért, valamint felelősségtudat helyreállítása, illetve kiépítése, és a munka világába való visszalépés.

A munkanélküliség emelkedésével megnövekedett a „megélhetési" jellegű, elsősorban a mező- és erdőgazdasági tulajdon elleni szabálysértések, bűncselekmények száma is. A munka világába való visszalépést a foglalkoztatók által preferált 20 km-es körön belüli munkahelyek hiánya, a belső motiváció hiánya („nekem így is jó" stb.), a munka elvesztésével összefüggésben kialakult deviáns magatartási elemek (pl. alkoholizmus) legvégül pedig a munkavégzéssel kapcsolatos minőségi- és képzettségi elvárások

emelkedésével és az alacsony képzettségi mobilitás (pl. átképzés, stb.) akadályozza. Passzív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel (közmunka, a munka el nem vállalása esetén a segély megszüntetése, stb.) csak a munkanélküli ellátásokban részesülőkre lehet hatni.

2) Célok:

a) A helyi polgárok számára megélhetést jelentő munkahelyek betelepülése elsősorban a primer és a szekunder szektorban a meglévő munkahelyek megtartása mellett,
b) Az a.) pont szerinti munkahelyeken segédmunkásként, illetve átképzést követően szakmunkásként minél nagyobb számú, megfelelő kvalifikációkkal rendelkező és motivált varsádi lakost foglalkoztassanak.
c) Az a-b.) pontba be nem vonható munkanélküliek minél nagyobb számban kerüljenek be az foglalkoztatási osztály nyilvántartásába.
d) A gyönki mikrotérség településeivel közösen helyi termék előállítását és piacra jutását szolgáló gazdaságélénkítési program kidolgozása.

3)Alapelvek:

a) új munkahelyek létrejöttét közvetve, a helyi vállalkozások fejlődésének elősegítésével és településen kívüli cégek megtelepedésének elősegítésével kívánjuk elősegíteni,
b) A fiatalok családalapítását és megtelepedését, és a környékbeli munkaerőpiacon hasznosítható szakképzettség megszerzését támogatni kell.
c) A vállalkozások fejlődését elsődlegesen a vállalkozásbarát adópolitika kedvező ingatlan-bérleti konstrukciók és kedvező vételárú ingatlanok eladása révén,
d) Célunk, hogy az alapvető nevelési- és szociális szolgáltatásokhoz (óvoda, házi segítségnyújtás, étkeztetést) a lakosság lakóhelyén jusson hozzá, az ezt biztosító intézmények szervezeti centralizációja mellett.
e) A munkanélküli lakosok felelősségtudatának megerősítése, kialakítása, ami saját- és mások környezetének alakítására is vonatkozik.

5. Településfejlesztés

1) Kiindulópont:

A lakosságszám csökkenése, és a kialakult centrális intézmény-hálózat miatt az önkormányzat részben más településsel közösen, részben saját maga igyekszik megoldani kötelező és önként vállalt feladatait. Az idősek ellátását biztosító szociális szolgáltatásokat a Gyönki székhelyű Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálattal kötött feladatellátási szerződéssel biztosított.

Az infrastruktúrális fejlesztések terén feltétlenül szükséges volna

- az ivóvízhálózat fejlesztése – a jelenlegi 38 m3/nap kapacitású ivóvízkút mellett és a településközpontban lévő kút vizének magas vastartalma miatt is – szükségessé tenne biztonsági tartalékként egy megfelelő vízminőségű új kút fúrását. Mivel a közműves ivóvízellátás állami feladat, ezért erre az állmi ERÖV Zrt-vel együttműködve kerülhet sor.

- önkormányzatunk jelentős lépéseket tett a szennyvízelvezetés megoldására, kialakításra került a szennyvíz gerinchálózat, azonban a rákötések és a rendszerkihasználtság maximalizálása érdekében növelni kell a lakosság rákötési hajlandóságát (különösen a talajterhelési díj megállapítása).

- az önkormányzati fenntartású utak, járdák és vízelvezető-rendszerek felújításra szo-

rulnak, a haszongépjárművek megnövekedett átmenő-forgalma a lakosság életminőségét és anyagi javaik állagát veszélyezteti,

- Az önkormányzati ingatlanok állapota megfelelőnek mondható, azonban a lakóépületek állapota elhanyagolt.

- A lakosság nagy része nem törődik sem saját, sem szomszédai lakókörnyezetével, jogszabályi előírásokkal nem törődve nem tartja tisztán ingatlanát, a lakóháza előtti járdát, és útárkot.

2) Célok:

a) A meglévő nevelési, szociális szolgáltatások helyben tartása olyan módon, hogy azok a jelenleginél magasabb színvonalon, gazdaságosan üzemeltethetőek legyenek
b) Az elmúlt évek fejlesztései következtében községünkből barátságos, rendezett településközponttal, közutakkal, gondozott közterületekkel rendelkező kistelepülés vált, célunk a színvonal fenntartása, és külső források bevonásával a hagyományos német építészeti örökség megőrzése.
c) A gyermekek, az aktívkorúak és az idősebbek számára egyaránt eleget kívánunk tenni a biztonságra vonatkozó jogos igénynek – különös tekintettel a sebességcsökkentésre, a parkolási lehetőségek bővítésére, a gyalogosátkelésre, a közbiztonság terén a polgárőrség megerősítésére.
d) Bekerített, használható játszótereinket gondozzuk, ápoljuk, megőrizve azt a kicsiknek, a meglévő sportlétesítményeket továbbfejlesztjük.
e) Varsádon minél több szolgáltatás helyben elérhető legyen. Ezt a folyamatot kell az önkormányzatnak katalizálnia.
f) Javítani kell a mikrotérség települései közötti kommunikációt, a mikrotérségen belüli és kívüli döntéshozatali folyamatokban és azok kommunikációban egyaránt együtt kell működni.
g) A közösség összetartó erejének, környezettudatos szemléletének megerősítése, jogszabályi kötelezések helyett/mellett a lakosság meggyőzése, igényszintjének emelése. Figyeljünk, segítsük a másikat.

3) Alapelvek:

a) Az önkormányzati kötelező feladatok ellátása feltétlenül prioritást élvez.
b) A helyben elérhető minél szélesebb körű szolgáltatások finanszírozhatósága érdekében elsődleges szempont a fenntarthatóság és gazdaságosság.
c) A szolgáltatást nem feltétlenül az önkormányzatnak kell nyújtania, törekedni kell a költséghatékony, és a jogszabályi feltételeknek is megfelelő feladatellátásra.
d) Az „én" helyett a „mi" szemléletének erősítése, igényesség fejlesztése felvilágosítással és ismeret-átadással, személyes meggyőzéssel, és példamutatással.
e) Pozitív életszemlélet erősítése, feltárva és bemutatva helyi értékeinket,

6. Adópolitika

1) Kiindulópont:

Varsádon a kis-és közepes vállalkozások jellemzőek. A vállalkozói költségek igen magasak, az állam által a vállalkozókra rótt terhek csökkentek ugyan, de így is igen jelentősek. A magas költségek hátrányosan hatnak a fogyasztásra.

2) Cél:

Úgy gazdálkodjunk, hogy ne növeljük tovább a vállalkozókat érő terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket.

3) Alapelvek:

a) „Ritka forint" helyett: „sűrű fillér". Azaz: megfizethető helyi adók révén javuló behajtás, növekvő bevétel. Az adók mértékét elviselhető mértéken kell tartani, ezzel ide vonzani más adózókat is.
b) Oda kell figyelni az adók hatására.
c) Egyszerű, átlátható és betartható helyiadó-rendszert kell kialakítani és működtetni.

7. Közszolgáltatások

1) Kiindulópont:

A közüzemi közszolgáltatások döntő hányada - csapadékvíz-elvezető rendszer egy része, szennyvízrendszer, vízvezeték, gázvezeték, elektromos áram stb. – nem önkormányzat kezelésű, így ezekre hatása is korlátozott
A közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés mellett állami feladattá vált a hulladékkezelés, amit az Unió elvárásainak eleget téve, konzorciumi formában a Magyar Állam lát el.

2) Célok:

a) Az ivóvízhálózat korszerűsítése (vastalanító, új kút fúrása, hálózati szakaszok cseréje)
b) Szennyvízhálózati rákötés ösztönzése
c) Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése
d) A lakosság környezettudatos formálása (szelektív hulladékgyűjtésre ösztönzés)

8.Adósságkezelés, pénzügyi egyensúly

1) Kiindulópont:

Varsád Község Önkormányzata 2013 óta hitel nélkül gazdálkodik. Fejlesztések során olyan pályázatok kerülnek beadásra, melyek 100% támogatottságúak, illetve a biztosítandó önerő nem haladja meg az önkormányzat teljesítőképességét.

2) Célok:

a) A kötelező feladatok ellátása prioritást élvez.
b) A következő években úgy kell a fejlesztéseket végrehajtani, hogy ne legyen szükség hitel igénybevételre, és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.

3) Megoldások:
a) Költségvetési önmegszorítás, takarékosság
b) Bevételek maximálása (pl. adóbehajtás)

4) Alapelvek, amelyek érvényesülése felé közelíteni kell:

a) Az önkormányzat vállalja a civil szervezetek tevékenységéhez, a sporthoz és a művészeti élet gyakorlásához szükséges infrastruktúra létrejöttének biztosítását, de nem feltétlenül önkormányzati fenntartású intézmény működtetése vagy önkormányzati pénzeszköz-átadás formájában, hanem szervezési, ill. katalizátorszerep betöltésével.

b) Csak olyan szolgáltatásokat nyújtson az önkormányzat, amelyeket a ma embere meg tud fizetni.

c) A szolgáltatások árában meg kell jelenniük a tényleges költségeknek. (Egyes speciális szolgáltatásoknál – pl.: hagyományőrzés, orvosi ügyelet stb. – az önkormányzati támogatás indokolt lehet.)

d) Mindig az adott szolgáltatást igénybe vevő fizesse meg a szolgáltatás árát, ne a lakosság egésze.

9. Befektetés-támogatás

1) Cél:

Olyan befektetéseket kell támogatni, a településre vonzani, amelyek az itt élő polgárok érdekeit szolgálják – a munkahely-teremtés, ill. az adó- és egyéb bevételek útján.

2) Alapelvek:

a) A befektetők által megvalósított beruházások esetében az önkormányzatnak a gazdaságossági szempontokat a környezetvédelmi és egyéb emberi-társadalmi szempontokkal együtt kell mérlegelnie és érvényesítenie.

b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban, ezt követően pedig a településrendezési tervben kell rögzíteni.

10. Községüzemeltetés

1) Kiindulópont:

Varsádon a községüzemeltetési feladatokat szakfeladaton az Önkormányzat saját alkalmazottal látja el. A saját alkalmazottak munkáját kiegészítve az önkormányzat foglalkoztatási támogatással rövidebb-hosszabb ideig foglalkoztat dolgozókat, akik még azelőtt térnek vissza az állami támogatási rendszerbe, hogy beleszoknának a munkába. A lakosság nagy része úgy gondolja, hogy a közterületek tisztántartásában, karbantartásában nem kell részt vennie, és a háború előtti időszaktól eltérően elvárja az önkormányzattól a járdák seprését és az árkok tisztítását. Az emberek nem törődnek környezetükkel, a média terjesztette „városi mentalitás" miatt elidegenedés igénytelenség alakult ki.

2) Célok:

a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
c) A szabadidő hasznos eltöltésére minden korosztálynak biztosítsunk lehetőséget (könyvtár, szakkörök, klubok stb.)
d) A szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása.
e) „Élhető falu" megteremtése, tiszta, kulturált, esztétikus környezet kialakítása. A közösség összetartó erejének, környezettudatos szemléletének megerősítése, jogszabályi kötelezések helyett/mellett a lakosság meggyőzése, igényszintjének emelése. Figyeljünk, segítsük a másikat.
f) A közbiztonság megerősítése (polgárőrség munkájának segítése)

Varsád, 2025. április 3.

Andrási Zoltánné

polgármester

Záradék:

Varsád Község Önkormányzat Polgármesterének a **/2025.(IV.03.) határozatával** jelen gazdasági program jóváhagyásra került.

Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Varsád Község Önkormányzati Képviselő – testületének
2025. április 3-i ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztés száma:	**5**
Előterjesztő:	Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztést készítette:	Kiefaber Gábor tű. alezredes
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Radványi Petra jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	határozat
Az előterjesztést	nyilvános ülésen kell tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Melléklet:	beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján *„a tűzoltó parancsnok évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról."*

A Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működéséről dr. Kuti István kapitányságvezető az alábbi beszámolót nyújtotta be önkormányzatunkhoz. Kérem a beszámoló megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Varsád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (....) önkormányzati határozata
A Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámoló megtárgyalásáról

Varsád Község Önkormányzat Képviselő-testülete tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján, a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót megtárgyalta és elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tamási Rendőrkapitányság értesítse.

Határidő: 5 munkanap
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

Varsád, 2025. március 26.

Andrási Zoltánné
polgármester

Tárgy: Fwd: Éves tevékenységről szóló beszámoló megküldése
Feladó: udvari2@tolna.net
Dátum: 2025. 03. 12. 15:38
Címzett: titkarsag@gyonk.hu

ÉRKEZETT
2025 MÁRC 17.

GYÖNKI KÖZ ÉS ÖNKORM. ÁMOGATÓ HIVATAL
IKTATVA 2025 MÁRC 19.
Gy. 1567-1/2025 szám
KAPCSOLÓDÓ SZÁM
ELŐADÓ
Pongrácz-I. A.

-------- Továbbított üzenet -------
Feladó: "Kiefaber Gábor" <Gabor.Kiefaber@katved.gov.hu>
Címzett:
Elküldött levelek: 2025. március 12. 9:29
Tárgy: Éves tevékenységről szóló beszámoló megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló *1996. évi XXXI. törvény 30. § (5)* bekezdése alapján a tűzoltó parancsnok évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A beszámolót jelen levelem mellé csatolom.

Amennyiben szeretné, hogy a képviselő testületi ülésen szóban is kiegészítsük a beszámolót kérem jelezze felénk a titkarsag.szekszard@katved.gov.hu címen vagy hivatali kapunkon

(Hivatali Kapu elérhetőség: SZDKVK KRID kód: 626777981) keresztül.

https://www.katasztrofavedelem.hu/application/templates/default/images/okf_logo.png

Tisztelettel:
Kiefaber Gábor tű. alezredes
kirendeltségvezető
Szekszárdi KvK
Szekszárdi KvK

♀ 7100 Szekszárd, Mikes utca 16-22.
☎ BM Tel: 36-201
☎ Városi tel.: +36 74 412 422
✉ Email: gabor.kiefaber@katved.gov.hu

Mellékletek:

SzekszárdiHTPbeszámoló_2024 signed.pdf 676 KB

Kiadmányozta: 2025.03.11. 10:10
Dr.Balázs Gábor tű. ddtbk [SK]
36700/138-5/2025.ált

TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SZEKSZÁRDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SZEKSZÁRDI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

JÓVÁHAGYOM!

Elektronikus pecséten szereplő napon

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

BESZÁMOLÓ

a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

2024. évi tevékenységéről

Felterjesztem!

Elektronikus pecséten szereplő napon

Kiefaber Gábor tű. alezredes
kirendeltségvezető

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló *1996. évi XXXI. törvény 30. § (5)* bekezdése alapján a tűzoltó parancsnok évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Ennek alapján a **Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság** *(a továbbiakban: Szekszárdi HTP)* 2024. január 1. és 2024. december 31. között végzett tevékenységének írásbeli beszámolóját megküldöm az önkormányzat képviselő testületének.

Bevezetés

A 2024. év az elmúlt évekhez hasonlóan számos esemény felszámolását, veszélyhelyzetek elhárítását követelte meg az állomány tagjaitól. A Szekszárdi HTP a működési területéhez tartozó önkormányzati és önkéntes szervezetekkel együttműködve hatékonyan látta el a mindennapi feladatokat. A beszámolási időszakban a Szekszárdi HTP működési területén egy hivatásos katasztrófavédelmi őrs (*a továbbiakban: KvŐ)*, kettő önkormányzati tűzoltóság *(a továbbiakban: ÖTP)*, és tizenöt önkéntes tűzoltó egyesület *(a továbbiakban: ÖTE)* működött. A Szekszárdi HTP 2024-ben a Bátaszéki Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel újra kötötte a megállapodását. A káresetek felszámolásában ezek a szervezetek a hivatásos egységekkel együtt vettek részt. Ezen kívül a Szekszárdi HTP munkáját segítették a különböző rendvédelmi szervek, a területi közigazgatási szervek és hatóságok.

A beszámolási időszakban is folyamatos volt a beavatkozó állomány szakmai ismereteinek bővítése. A Továbbképzési Tervben meghatározott elméleti és gyakorlati foglalkozások hozzájárultak a káresetek hatékony és szakszerű felszámolásához. A helyismereti foglalkozások, a szituációs begyakorló gyakorlatok és a parancsnoki ellenőrző gyakorlatok az éves tervezésnek megfelelően maradéktalanul és sikeresen megvalósultak. A gyakorlatok során a tapasztalatok feldolgozása, értékelése minden esetben megtörtént.

Az elmúlt években, így a beszámolási időszakban is, a Szekszárdi HTP és a Paksi Atomerőmű Létesítményi Tűzoltó-parancsnokság rendszeresen tartott közös helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatokat annak érdekében, hogy a hivatásos állomány nagyobb helyismeretet szerezzen az atomerőműben, illetve az együttműködő rajok gyakorolják a magasabb riasztási fokozatú műveletek gyors és hatékony felszámolását.

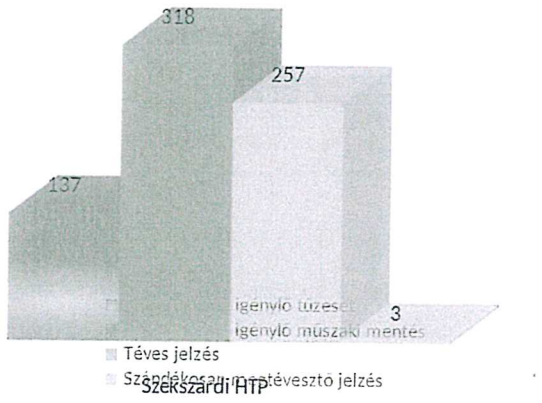
A Szekszárdi HTP kiemelt figyelmet fordított a megelőzés fontosságára, ezért a Tolna Vármegyei Tűzmegelőzési Bizottság szervezésében több alkalommal tartott prevenciós

előadásokat a környező iskolákban, óvodákban, illetve jelentek meg társszervek, civil szervezetek rendezvényein.

Elvégzett katasztrófavédelmi feladatok

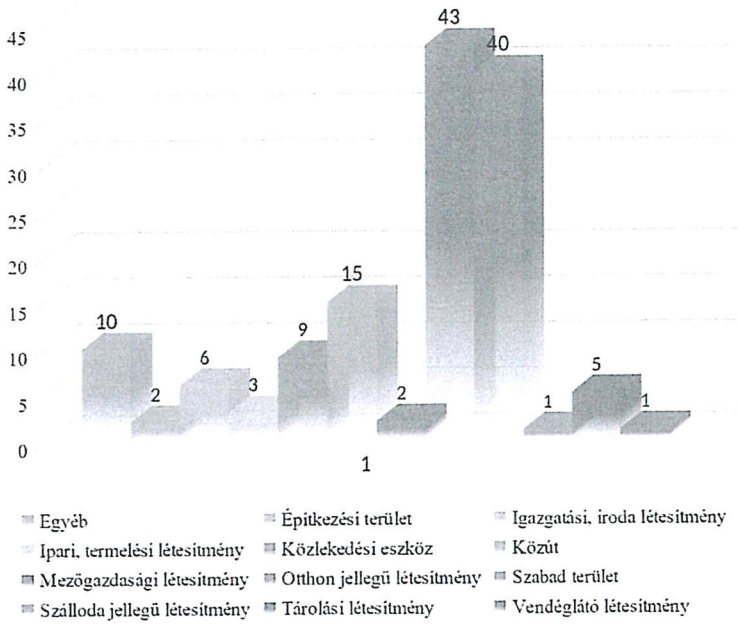
A Szekszárdi HTP **tényleges beavatkozást igénylő** eseményeinek száma 2024-ben **455** volt, ebből 137 tűzeset és 318 műszaki mentés.

Kiérkezés előtt felszámolt káresemény 58 esetben történt, míg téves jelzés összesen 257 volt. Szándékosan megtévesztő jelzés 3 esetben történt. A **vonulások** eloszlását az alábbi diagram szemlélteti:



1. ábra Szekszárdi HTP - Vonulások eloszlása 2024.

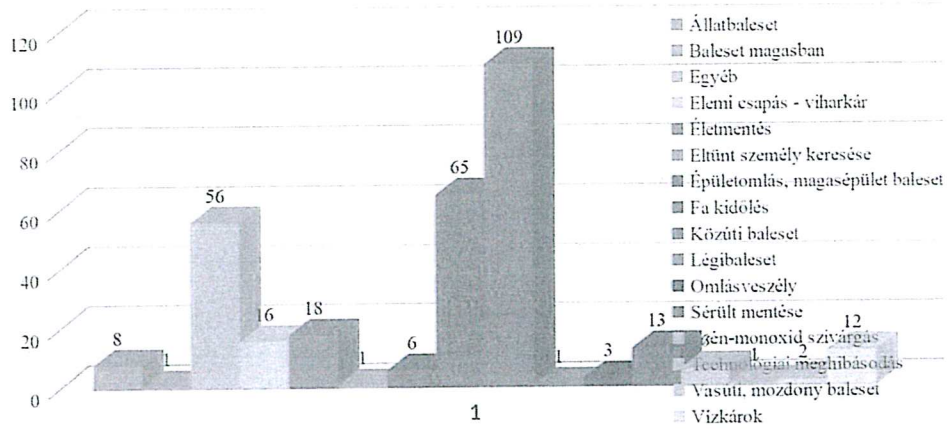
A **beavatkozást igénylő tűzesetek** számának alakulása helyszínek szerint az alábbi módon alakult:



2. ábra Tűzesetek alakulása 2024 évben

Az otthon jellegű létesítményben és a szabad területen keletkezett tüzek száma közel azonos volt. Az otthon jellegű létesítményben keletkezett tűzesetek száma a beavatkozást igénylő tűzoltási műveletek 31%-át, míg a szabad területű tűzesetek a 29%-át tették ki.

Műszaki mentés végzése céljából 318 alkalommal avatkoztak be tűzoltóink. Legtöbbször közúti balesetek esetében, de a viharkárok felszámolása is (fakidőlés) jelentős mennyiségű munkát adott.



3. ábra Műszaki mentések alakulása a 2024. évben

A káresetek legnagyobb részét (87,5%-át), a legalacsonyabb fokozatú riasztással számoltuk fel, de jelentős volt az alacsony, de kiemelt fokozatú esetek száma is, míg a ténylegesen megvalósult magasabb riasztási fokozatú beavatkozások az összes esemény kevesebb, mint 1%-át tették ki.

Katasztrófavédelmi megbízottak

A katasztrófavédelmi megbízottak a hozzájuk tartozó járásokban (Szekszárd, Bonyhád, Tolna) láttak el elsődlegesen a polgári védelmi szakterülethez köthető feladatokat. A szakterület tekintetében fő feladat a **megelőzési tevékenység** volt. Ez magába foglalta a településeken történő lakosságvédelmi helyszíni szemléket (belterületi csapadékvíz-elvezető árkok, víztározók, földtani kockázati helyszínek, veszélyes fák, lakossági riasztó eszköz, befogadó helyek, közúti kockázati helyszínek, ár- és belvízi kockázati helyszínek), a prevenciós napokat, tervdokumentációk elkészítését, naprakészen tartását, és a polgári védelmi szervezetekkel kapcsolatos képzéseket. Továbbra is megvalósult a kiváló kapcsolat biztosítása a települési önkormányzatokkal és a kijelölt közbiztonsági referensekkel, mely biztosította a gördülékeny feladat ellátást.

ÖTE-k, ÖTP-k

A Szekszárdi HTP működési területén a Bátaszéki- és a Tolnai Önkormányzati Tűzoltóságokkal együttműködve látta el tűzoltási és kárelhárítási feladatait. Az ÖTP-k elsődleges műveleti körzetükben segítették a HTP munkáját és részt vettek, a területükön szervezett gyakorlatokon.

Vonulási adataikat az 1. számú és 2. számú táblázat tartalmazza.

Az ÖTP-k elsődleges műveleti körzetében történt vonulások 2024. évben			
	Bátaszék ÖTP	**Tolna ÖTP**	**ÖTP-k összesen**
Tűzeset	49	61	**110**
Műszaki mentés	60	114	**174**
Szándékosan megtévesztő	0	2	**2**
Téves jelzés	33	40	**73**
Vonulás összesen:	**109**	**175**	**284**

1. sz. táblázat: Az ÖTP- k 2024. évi vonulási adatai

Önkéntes Tűzoltó Egyesületek riasztási adatai 2024. évben					
	Tűzeset	**Műszaki mentés**	**Kiérkezés előtt felszámolt**	**Téves jelzés**	**Összesen**
Aparhanti ÖTE	0	0	0	0	**0**
Bátaszéki ÖTE	23	28	2	6	**51**
Bonyhádi ÖTE	32	42	6	10	**74**
Cikádor- Főnix ÖTE	0	0	0	0	**0**
Gyönki ÖTE	11	9	2	6	**20**
Kétyi ÖTE	5	5	1	1	**10**
Mecseknádasdi ÖTE	9	12	3	4	**21**
Nagymányoki ÖTE	9	12	4	0	**21**
Ófalui ÖTE	0	1	0	0	**1**
Szárazdi ÖTE	0	0	0	0	**0**
Szászvári ÖTE	4	4	0	2	**8**
Teveli ÖTE	1	4	1	1	**5**
Tolnai ÖTE	0	0	0	0	**0**
Váraljai ÖTE	0	0	0	0	**0**
Zombai ÖTE	9	16	1	1	**25**
Összesen:					**236**

2. sz. táblázat: Az ÖTE-k 2024. évi vonulási adatai

Gyakorlatok

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány 2024-ben is rendszeresen vett részt különböző helyismereti foglalkozásokon, illetve szituációs gyakorlatokon. A fiktív események alkalmával a hivatásos állomány számot adott tudásáról, továbbá meglévő tapasztalatait bővítette. Ezek az ismeretek a káresetek felszámolásának hatékonyságát növelték:

- helyismereti foglalkozás: 36 db
- szituációs begyakorló gyakorlat: 12 db
- parancsnoki ellenőrző gyakorlat: 6 db

A KvŐ lehetőség szerint csak Bonyhád területén, a HTP csak Szekszárd közigazgatási területén hajtotta végre gyakorlatait, azonban időnként közös gyakorlatok végrehajtására is sor került:

- Hidas, Nutrikon Kft.
- Szekszárdi Nyomda Kft.
- Szekszárdi Sportközpont NKft.

- TM Balassa János Kórház (A – B – H épület, műtőblokk)

Kapcsolat a lakossággal

A Szekszárdi HTP minden évben nagy hangsúlyt fektet a lakosság tájékoztatására. 2024-ben is rendszeresen képviselte a szervezetet olyan tájékoztató fórumokon, megbeszéléseken, amelyek felhívják a lakosság figyelmét a lakástüzek, szén-monoxid mérgezések megelőzésére.

Szívesen fogadtuk az óvodai, iskolai csoportokat. Látogatásaik során megismerkedhettek tűzoltókkal, ismeretet szerezhettek a tűzoltólétről. Betekintést kaptak a tűzoltók mindennapi feladataiba, megismerhették a tűzoltók felszereléseit, szakfelszereléseit, a laktanya felépítését, a gépjárműpark milyenségét.

Jelentősebb káresetek

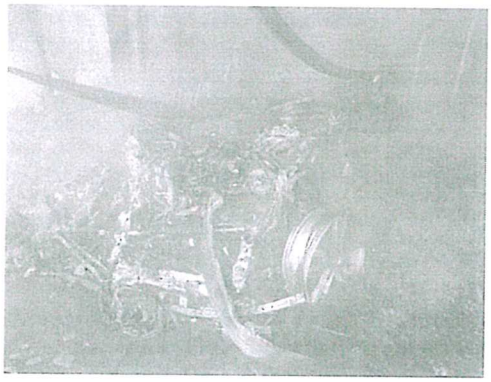
1. **Április 29-én,** Hőgyészen, egy családi ház égett.



2. **Szeptember 3-án,** Kalaznó külterületén, nagy területen erdő égett.



3. **Szeptember 12-én,** Szekszárdon, egy családi ház garázsában elektromos autó égett.



4. **December 23-án**, Tolnán egy lakóház kazánjában keletkezett tűz, mely átterjedt a tetőszerkezetre. A tűz veszélyeztette a szomszédos ingatlanokat.

Összegzés

A Szekszárdi HTP a tavalyi évben is az éves munka- és ellenőrzési terveiben, valamint az éves teljesítménykövetelményben meghatározott célokat és feladatokat maradéktalanul végrehajtotta.

Az állomány a bekövetkezett események kezelése során a rendelkező jogszabályok és belső szabályzatok, szakmai előírások betartásával, magas színvonalon végezte a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat.

Az illetékességi területen bekövetkezett események felszámolására és a veszélyhelyzetek kezelésére eredményes együttműködést alakított ki a rendvédelmi szervekkel, a területi közigazgatási szervekkel, hatóságokkal, önkormányzatokkal, karitatív és önkéntes szervezetekkel, mely pozitív hatással volt a mindennapi tevékenységre

Az önkéntes tűzoltó egyesületek részére és a települési önkéntes mentőcsoportok számára is gyakorlatokat szervezett.

A Szekszárdi HTP a 2025. évben is tovább folytatja, mind a hivatásos állomány, mind az önkéntes tűzoltó egyesületek, mentőszervezetek elméleti és gyakorlati felkészítését, amellyel

erősíteni tudja az önkéntes tűzoltó egyesületek és az önkormányzati tűzoltóságok szakmai feladatellátást.

Feladataink hatékony végrehajtásában nélkülözhetetlen a működési területünk önkormányzatainak, közintézményeinek, a társszerveknek és valamennyi önkéntes közreműködőnek a segítsége, melyet ezúton is köszönök!

Király Zsolt tű. őrnagy
tűzoltóparancsnok

Készült:	1 elektronikusan hitelesített példányban
Terjedelem:	9 oldal
Melléklet:	
Továbbítva:	NOVA SZEÜSZ rendszeren
Kapja:	Címzettek elektronikusan hitelesített példányban

Varsád Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Varsád Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2025. április 3-i ülésére

Tárgy:	**Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására**
Előterjesztés sorszáma:	**ÚJ ELŐTERJESZTÉS.**
Előterjesztő:	Andrási Zoltánné polgármester
Előterjesztést készítette:	Nagy Tibor szociális ügyintéző
Jogszabályi feltételeknek megfelelés	Radványi Petra jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyilvános ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a 2025. évre vonatkozó pályázati kiírás, mely az 5 000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag - tűzifa vagy barnakőszén - vásárlásának támogatására szolgál.

A támogatást az önkormányzatok pályázati úton igényelhetik.

A támogatás felhasználásának határideje tárgyévet követő év március 31-e.

A pályázat részletes feltételrendszerét a mellékelt pályázati kiírás tartalmazza. Az önkormányzati felhasználás szabályait a kiírásban leírtak alapján, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő önkormányzati rendeletben kell megállapítani.
Az igényelhető mennyiség a települési mutatók alapján legfeljebb 42 erdei m^3 keménylombú fa, amelyhez önerőként kemény lombos fafajta esetében legfeljebb 2000 Ft/erdei m^3 + ÁFA vállalása szükséges, valamint a szállítás jelenleg pontosan még nem ismert költségét kell biztosítani.
A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Varsád Község Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati határozata
a szociális tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Varsád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás" programban, amellyel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozik:

a) a várható szállítási költséget és a tűzifa nettó 2.000 Ft/erdei m^3+ÁFA önerejét a 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja,

b) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint osztja ki a szociális célú tüzelőanyagot az arra rászorulóknak,

c) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

2. megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. április 30.
Felelős: Andrási Zoltánné polgármester

Varsád, 2025. április 2.

Andrási Zoltánné
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja**.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m^3 alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m^3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva" záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.